

Số: 818/QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 29 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 68 lô tại Khu quy hoạch dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhon Hải, huyện Ninh Hải.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính về Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài Chính về Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 76/2015/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 106/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành bảng giá đất các loại đất kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất ở tại Khu quy hoạch dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 68 lô tại Khu quy hoạch dân cư Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 24/TTr-PKTH ngày 28/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh bổ sung (**điểm 5.2 Mục 5 và Mục 6 phần II**) Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, với tổng diện tích: 10.471,4m², gồm 68 lô đã được quy hoạch phân lô chi tiết tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể như sau:

Điểm 5.2 Mục 5 phần II: Điều chỉnh nội dung tại khoản 4.1 thành Điểm 5.1, các nội dung khác trong mục này không thay đổi.

Mục 6 phần II:

- Đấu từng lô.
- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Do đơn vị có tài sản đấu giá lựa chọn).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Các nội dung khác trong phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện không thay đổi.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải có trách nhiệm ký hợp đồng với đơn vị đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải, phối hợp tiến hành bàn giao mốc giới và trích lục bản đồ theo quy định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải, Giám đốc Văn phòng

Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Thể);
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thể