

HĐND HUYỆN NINH HẢI
BAN PHÁP CHẾ

Số: 18 /KH-BPC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Hải, ngày 04 tháng 8 năm 2016

KẾ HOẠCH
Giám sát của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Huyện
Về tình hình quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản trên địa bàn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Nghị quyết số 211/2015/NQ-HĐND ngày 23/12/2015 của Hội đồng nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt chương trình giám sát của HĐND huyện năm 2016; Kế hoạch số: 10/KH-TTHĐND ngày 01/8/2016 của Thường trực HĐND huyện Ninh Hải về giám sát của HĐND huyện năm 2016, Ban Pháp chế HĐND huyện xây dựng kế hoạch giám sát với nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Đánh giá tình hình chấp hành pháp luật về công tác quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản trong những năm qua trên địa bàn huyện. Thông qua đợt giám sát đánh giá những thuận lợi, khó khăn vướng mắc, hạn chế của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản. Trên cơ sở đó để kiến nghị điều chỉnh về cơ chế, chính sách trong quản lý, đề ra giải pháp khắc phục trong lĩnh vực quản lý đất đai và khai thác khoáng sản. Tăng cường trách nhiệm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý của các cấp, các ngành; tạo sự đồng bộ trong công tác quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản.

2. Đoàn giám sát, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện cần xem xét, đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan về việc quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản; qua đó đề xuất những giải pháp, kiến nghị. Đơn vị chịu sự giám sát, nghiêm túc chuẩn bị tài liệu, báo cáo, mời đại biểu tham dự, bố trí nơi làm việc theo đúng nội dung kế hoạch.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thời gian báo cáo số liệu

Giám sát thực hiện quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản trên địa bàn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/6/2016.

2. Nội dung giám sát

- a) Tình hình thực hiện pháp luật và triển khai các văn bản để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản trên địa bàn.
- b) Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- c) Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.
- d) Tình hình khai thác khoáng sản.
- đ) Tình hình giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai, tài nguyên khoáng sản.
- e) Đánh giá những thuận lợi, khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Phương pháp giám sát

a) Giám sát trực tiếp:

- Đoàn giám sát nghe lãnh đạo đơn vị báo cáo những nội dung đã nêu trên; Thành viên đoàn giám sát và đơn vị cùng trao đổi những vấn đề chưa rõ trong báo cáo hoặc cần bổ sung thêm những thông tin cần thiết.

- Đoàn giám sát trực tiếp kiểm tra các văn bản chỉ đạo, triển khai, kiểm tra hồ sơ lưu giữ tại cơ quan, đơn vị.

- Thành viên đoàn giám sát họp trao đổi thống nhất nội dung.

- Đơn vị chịu sự giám sát phát biểu ý kiến, trao đổi và trưởng đoàn giám sát kết luận.

b) Giám sát thông qua xem xét báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

4. Đối tượng chịu sự giám sát

a) Giám sát trực tiếp:

Phòng Tài nguyên và môi trường; Bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ thuộc văn phòng HĐND và UBND, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận chi nhánh Ninh Hải, Ủy ban nhân dân các xã Nhơn Hải và Tri Hải.

b) Giám sát qua Báo cáo:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn Khánh Hải, Phương Hải, Tân Hải, Xuân Hải, Hộ Hải, Vĩnh Hải, Thanh Hải.

5. Thành phần đoàn giám sát

- Thành viên Ban Pháp chế HĐND huyện (Trưởng Ban làm trưởng Đoàn giám sát).

- Thành Phần mời: Đại diện Thường trực HĐND huyện, Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận chi nhánh Ninh Hải, đại diện Thường trực HĐND các xã được giám sát.

6. Thời gian giám sát

Dự kiến vào tháng 09 năm 2016 (Ban Pháp chế HĐND huyện sẽ có thông báo cụ thể bằng văn bản sau).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để việc giám sát đạt kết quả tốt, Ban Pháp chế đề nghị:

- Các cơ quan, đơn vị báo cáo những nội dung nêu trên và gửi đến Ban Pháp chế HĐND huyện **trước ngày 25 tháng 8 năm 2016** để nghiên cứu, xem xét.
- Các đơn vị chịu sự giám sát chỉ đạo bộ phận chuyên môn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu và cử lãnh đạo tham gia trong thời gian giám sát.
- Văn phòng HĐND và UBND huyện chuẩn bị các điều kiện cần thiết để phục vụ cho đợt giám sát.

Trên đây là Kế hoạch giám sát của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân huyện năm 2016./.

Nơi nhận:

- Thường trực huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Thành phần đoàn giám sát;
- Đối tượng giám sát;
- Lưu: LVT, BPC.



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO
Tình hình quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoán sản

I. Khái quát chung

- Điều kiện tự nhiên: (*nêu tóm tắt đặc điểm tự nhiên, vị trí địa lý...*)
- Kinh tế - xã hội: (*nêu tóm tắt tình hình phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương*)
 - Tổng diện tích đất tự nhiên..., trong đó: đất ở.....ha, đất nông nghiệp ha; đất phi nông nghiệp ha; đất chưa sử dụng ha.

II. Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai

1. Tình hình triển khai văn bản pháp luật đất đai

a) Tình hình tuyên truyền và phổ biến pháp luật đất đai. Kết quả tổ chức triển khai thực hiện văn bản pháp luật đất đai. Nêu rõ hình thức triển khai, các đối tượng được triển khai.

b) Tình hình ban hành văn bản về quản lý đất đai, khoáng sản tại địa phương (đã ban hành bao nhiêu văn bản theo thẩm quyền để triển khai thực hiện những nội dung quản lý đất đai, khoáng sản nêu cụ thể văn bản đã ban hành);

2. Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tổng số hồ sơ tiếp nhận xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: *Cấp mới (đất thổ cư?, đất nông nghiệp); Cấp đổi, cấp lại (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?); đất khác?* trong đó:

+ Tổng số hồ sơ đã được giải quyết (*Giải quyết đúng thời hạn luật định? không đúng thời hạn?*); nêu rõ lý do cấp không đúng thời hạn và trách nhiệm thuộc cơ quan nào.

+ Tổng số hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được giải quyết (*Số hồ sơ đang trong thời hạn giải quyết? Số hồ sơ quá thời hạn giải quyết?*); lý do chưa giải quyết; trách nhiệm thuộc cơ quan nào.

- Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: *Cấp mới (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?); Cấp đổi, cấp lại (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?); đất khác?*

- Cách thức tiếp nhận và trả kết quả cấp giấy CNQSDĐ (*theo trình tự, thủ tục*).

- Công tác lập, ghi chép sổ sách tiếp nhận, theo dõi; việc lập và quản lý, lưu trữ hồ sơ.

3. Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính:

- Tổng số đợt tổ chức kiểm tra, qua kiểm tra đã phát hiện số vụ vi phạm.
- Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm.

- Hình thức xử lý từng trường hợp (Phạt tiền? phạt cảnh cáo? buộc khắc phụ hậu quả?)?
 - Số trường hợp đã chấp hành (Phạt tiền? buộc khắc phụ hậu quả?), lý do.
 - Các trường hợp chưa chấp hành.
 - Giải pháp xử lý trong thời gian tới.
- 4. Tình hình khai thác khoáng sản.
- 5. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai, tài nguyên khoáng sản.
- 6. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện (*phân tích rõ nguyên nhân*).

III. Những đề xuất, kiến nghị

Nêu kiến nghị, đề xuất: Viện dẫn các quy định của pháp luật hoặc thực tế khách quan chứng minh cho đề xuất kiến nghị đó là cần thiết, nhằm đảm bảo cho công tác quản lý đất đai; tiếp nhận hồ sơ và trình tự, thủ tục, thời gian cấp GCNQSDĐ trên địa bàn được thực hiện tốt hơn và đề ra giải pháp thực hiện trong thời gian tới.