

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của huyện Ninh Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 03/12/2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 5568a/TTr-STNMT ngày 24/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2019 (kèm theo Biểu 01).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2019 (kèm theo Biểu 02).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (kèm theo Biểu 03).
4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2019 (kèm theo Biểu 04).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ huyện đến cấp xã đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; kiên quyết không giải quyết thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch được duyệt nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành thuộc tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy Ninh Hải;
- TT HĐND huyện Ninh Hải;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, QHXD. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA HUYỆN NINH HẢI
(Kèm theo Quyết định số: 476/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Biểu 01

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Diện tích kế hoạch năm 2019 (4)=(5)+...+(.) | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|--|-----------------------------|------------|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|--------------|-------------|--|
| | | | | TT. Khánh Hải | Xã Tân Hải | Xã Hộ Hải | Xã Xuân Hải | Xã Phương Hải | Xã Tri Hải | Xã Nhơn Hải | Xã Thanh Hải | Xã Vĩnh Hải | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(.) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | |
| | Tổng diện tích tự nhiên = (1+2+3) | | 25.358,09 | 1.118,02 | 875,79 | 1.211,05 | 2.251,05 | 1.094,35 | 2.689,99 | 3.091,56 | 646,63 | 12.379,65 | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 20.138,59 | 172,55 | 507,39 | 811,25 | 1.750,77 | 785,22 | 1.515,45 | 2.453,25 | 468,06 | 11.674,65 | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 2.322,08 | 52,05 | 265,76 | 549,44 | 916,83 | 449,91 | 67,05 | 4,45 | | 16,59 | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | | | 52,05 | 265,11 | 549,44 | 916,83 | 449,91 | | | | 13,60 | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 2.695,74 | 17,19 | 13,88 | 61,77 | 675,87 | 37,22 | 311,72 | 1.067,81 | 250,95 | 259,33 | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 629,14 | 75,57 | 11,81 | | 69,22 | 2,38 | 1,30 | 129,20 | 11,43 | 328,23 | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.845,07 | | | | | | | 810,15 | 198,23 | 836,69 | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 10.207,05 | | | | | | | | | 10.207,05 | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 38,60 | | | | | | | 38,60 | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 670,12 | 27,33 | 227,75 | 186,85 | 16,36 | 132,96 | 51,38 | 7,47 | 2,70 | 17,32 | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | 1.569,47 | | | | | 161,24 | 1.072,85 | 335,38 | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 161,32 | 0,41 | | 1,38 | 72,49 | 1,51 | 11,15 | 60,19 | 4,75 | 9,44 | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 4.047,63 | 900,38 | 364,47 | 386,22 | 445,37 | 302,74 | 602,55 | 456,39 | 135,74 | 453,77 | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 78,83 | 2,64 | | 3,47 | | | 61,65 | 6,36 | 3,59 | 1,12 | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 2,71 | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 25,00 | | | | | | 25,00 | | | | |
| 2.3 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 239,10 | 26,97 | 13,30 | 3,10 | 0,31 | | 17,80 | 0,25 | | 177,37 | |
| 2.4 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 88,22 | 0,98 | 0,24 | 7,14 | 2,47 | 0,20 | 27,17 | 28,02 | 20,08 | 1,92 | |
| 2.5 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.126,98 | 184,85 | 127,06 | 123,91 | 200,74 | 111,43 | 87,16 | 153,00 | 35,38 | 103,45 | |
| - | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 5,30 | 3,70 | 0,13 | 0,32 | 0,05 | 0,01 | 0,06 | 0,07 | | 0,96 | |
| - | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 5,60 | 3,72 | 0,03 | 0,27 | 0,25 | 0,34 | 0,22 | 0,25 | 0,16 | 0,36 | |
| - | Đất cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 109,03 | 59,27 | 7,68 | 15,46 | 10,80 | 2,31 | 2,82 | 5,26 | 2,17 | 3,26 | |
| - | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | 14,33 | 3,02 | 0,92 | 0,48 | 2,94 | 1,81 | 1,47 | 1,07 | 0,08 | 2,54 | |
| - | Đất giao thông | DGT | 585,99 | 88,79 | 35,48 | 33,42 | 129,27 | 30,54 | 68,30 | 84,46 | 29,48 | 86,25 | |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 347,06 | 24,24 | 71,82 | 73,38 | 56,49 | 66,54 | 13,99 | 27,67 | 3,20 | 9,73 | |
| - | Đất công trình năng lượng | DNL | 54,36 | 0,36 | 10,86 | | 0,20 | 8,91 | | 34,00 | | 0,03 | |

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 HUYỆN NINH HẢI
(Kèm theo Quyết định số: 476/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Biểu 02

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | TT. Khánh Hải | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|--------------|-------------|--|--|
| | | | | | Xã Tân Hải | Xã Hộ Hải | Xã Xuân Hải | Xã Phương Hải | Xã Tri Hải | Xã Nhơn Hải | Xã Thanh Hải | Xã Vĩnh Hải | | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(11) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | | |
| | Tổng số | | 581,74 | 253,68 | 105,38 | 53,10 | 34,39 | 4,91 | 24,37 | 65,75 | 5,66 | 34,50 | | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 485,40 | 203,86 | 81,3 | 43,63 | 34,39 | 4,79 | 16,6 | 61,07 | 5,66 | 34,1 | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 32,88 | 6,91 | 10 | | 12,62 | | 0,91 | 2,44 | | | | |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC | 29,53 | 6,91 | 10 | | 12,62 | | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 110,93 | 8,74 | 0,91 | 0,55 | 21,77 | 0,05 | 14,8 | 58,47 | 5,13 | 0,51 | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 27,92 | 25,24 | | | | | | 0,09 | | 2,59 | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 31,00 | | | | | | | | | 31 | | |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 242,90 | 128,44 | 70,39 | 43,08 | | 0,3 | 0,69 | | | | | |
| 1.6 | Đất làm muối | LMU | 39,22 | 34,51 | | | | 4,44 | 0,2 | 0,07 | | | | |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 0,55 | 0,02 | | | | | | | 0,53 | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 96,34 | 49,82 | 24,08 | 9,47 | | 0,12 | 7,77 | 4,68 | | 0,4 | | |
| 2.1 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 0,62 | 0,22 | | | | | | | | 0,4 | | |
| 2.2 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 4,05 | 0,82 | | | | | 3,23 | | | | | |
| 2.3 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 67,93 | 39,94 | 18,1 | 8,2 | | 0,11 | 0,39 | 1,19 | | | | |
| | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 4,12 | 4 | 0,12 | | | | | | | | | |
| | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao | DTT | 2,24 | 2,24 | | | | | | | | | | |
| | Đất giao thông | DGT | 32,23 | 17,01 | 11,23 | 3,55 | | 0,11 | 0,39 | 0,05 | | | | |
| | Đất thủy lợi | DTL | 29,34 | 16,69 | 6,75 | 4,65 | | 0,01 | 0,24 | 0,01 | | | | |
| 2.4 | Đất ở nông thôn | ONT | 4,63 | | 4,37 | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất ở tại đô thị | ODT | 3,20 | 3,2 | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | NTD | 5,20 | 1,73 | 0,03 | 0,53 | | | 2,91 | | | | | |
| 2.7 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,02 | 0,02 | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 10,69 | 3,89 | 1,58 | 0,74 | | | 1 | 3,48 | | | | |

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA HUYỆN NINH HẢI
(Kèm theo Quyết định số: 476/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Biểu 03

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (4)=(5)+...+(...) | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|--------------|-------------|--|
| | | | | TT. Khánh Hải | Xã Tân Hải | Xã Hộ Hải | Xã Xuân Hải | Xã Phương Hải | Xã Tri Hải | Xã Nhơn Hải | Xã Thanh Hải | Xã Vĩnh Hải | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(...) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 473,28 | 195,89 | 74,53 | 20,58 | 38,52 | 5,89 | 21,88 | 66,73 | 10,21 | 39,05 | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 38,18 | 6,91 | 11,17 | 3,60 | 13,15 | | 0,91 | 2,44 | | | |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC/PNN | 34,83 | 6,91 | 11,17 | 3,60 | 13,15 | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 136,78 | 9,36 | 2,12 | 1,55 | 23,77 | 1,15 | 20,08 | 64,13 | 9,26 | 5,36 | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 29,15 | 24,35 | | | 1,60 | | | 0,09 | 0,42 | 2,69 | |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | 31,00 | | | | | | | | | 31,00 | |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 198,15 | 120,49 | 61,24 | 15,43 | | 0,30 | 0,69 | | | | |
| 1.6 | Đất làm muối | LMU/PNN | 39,47 | 34,76 | | | | 4,44 | 0,20 | 0,07 | | | |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 0,55 | 0,02 | | | | | | | 0,53 | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp và phi nông nghiệp | | 102,23 | 38,19 | 14,16 | 4,71 | 2,16 | 8,62 | 30,37 | 3,54 | 0,08 | 0,40 | |
| | Trong đó: | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | 0,23 | 0,13 | | 0,10 | | | | | | | |
| 2.2 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối | HNK/LMU | 22,00 | | | | | | 22,00 | | | | |
| 2.3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 18,71 | 13,18 | 3,39 | 1,66 | 0,37 | 0,11 | | | | | |

Ghi chú: - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2019
(Kèm theo Quyết định số: 476/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Biểu 04

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------|-----------------------------|------------|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|--------------|-------------|--|
| | | | | TT. Khanh Hải | Xã Tân Hải | Xã Hộ Hải | Xã Xuân Hải | Xã Phương Hải | Xã Tri Hải | Xã Nhơn Hải | Xã Thanh Hải | Xã Vĩnh Hải | |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+(13) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 18,27 | 8,22 | 3,14 | 0,11 | | | 3,7 | 2,13 | 0,97 | | |
| 2.1 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 3,7 | | | | | | 3,7 | | | | |
| 2.2 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 3,88 | 0,46 | 0,28 | 0,04 | | | | 2,13 | 0,97 | | |
| - | Đất giao thông | DGT | 0,66 | 0,34 | 0,28 | 0,04 | | | | | | | |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 3,22 | 0,12 | | | | | | 2,13 | 0,97 | | |
| 2.3 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 0,38 | | 0,38 | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1,29 | 1,29 | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 8,08 | 5,6 | 2,48 | | | | | | | | |

