

Số: 71 /TB-ĐGVTP

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 35/HĐ-DVĐG ngày 16 tháng 6 năm 2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải;

Công ty đấu giá Vạn Thiên Phước thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất 04 lô đất tại Khu tái định cư xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (Bán lần 2).

- Vị trí khu đất: Các lô đất nằm trong Khu tái định cư xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá (Thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* **Vị trí thửa đất cần đấu giá:** Khu đất đấu giá nằm dọc quốc lộ 1A đoạn qua thôn Hộ Diêm xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, cách trung tâm Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm khoảng 08 km về phía Bắc, cách trung tâm hành chính huyện Ninh Hải (Biển Ninh Chữ) khoảng 10km về phía Đông, cách cây xăng Lê Nhiệm Thôn Hộ Diêm, xã Hộ Hải khoảng 500m về phía Nam. Khu vực này có vị trí thuận lợi gắn với phát triển kinh tế thương mại, dịch vụ buôn bán, Mặt tiền đường nhựa thông thoáng.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, giá phải trả, bước giá:

Số TT	Tên đường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (15% làm tròn)
				Đơn giá	Thành tiền	
1	Đường N1 (đường nhựa, hướng quốc lộ 1A)	8	120.00	3.168.000	380.160.000	57.024.000
2	Đường D4 (đường nhựa, hướng Bắc)	25	141.00	3.168.000	446.688.000	67.003.000
3	Đường D4 (2 mặt tiền, đường nhựa, hướng Bắc)	27	174.66	3.801.600	663.987.456	99.598.000
4	Đường N2 (đường nhựa hướng Đông)	43	120.00	2.880.000	345.600.000	51.840.000
TỔNG CỘNG			555,66	13.017.600	1.836.435.456	275.465.000

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có)

- Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/lô/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm (chi tiết tại bảng trên).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2020. Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.

- Khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: 112002656824, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (Vietinbank).

- Giá phải trả: Từ giá khởi điểm trở lên.

- Bước giá: Trong trường hợp trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá được áp dụng cho hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp ở vòng 1 phải từ 2% - 5% so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (*mức cụ thể sẽ do đấu giá viên công bố từng vòng đấu trực tiếp tùy theo diễn biến tại cuộc đấu giá*).

3. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên

4. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

- Thời gian niêm yết thông báo: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/6/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2020.

- Thời gian thông báo trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận: Trước phim trưa ngày: 18/6/2020 và 23/6/2020.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 02/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2020 tại đất 04 lô đất tại Khu tái định cư xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/6/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2020 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận) và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Ninh Hải (84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước).

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy CMND và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

*Lưu ý: Phong bì đựng phiếu trả giá chỉ chứa duy nhất phiếu trả giá, không chứa các giấy tờ khác.

8. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2020 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

9. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 11/07/2020 (Thứ Bảy) Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải.

***Ghi chú:** Nếu số lượng khách hàng đăng ký quá tải thì Công ty sẽ chủ động bàn bạc với chủ tài sản về địa điểm đấu giá khác và có thông báo cụ thể đến từng khách hàng đăng ký.

+ Lô 8: Lúc 08 giờ 00 phút.	+ Lô 25: Lúc 08 giờ 10 phút.
+ Lô 27: Lúc 08 giờ 20 phút.	+ Lô 43: Lúc 08 giờ 30 phút.

- Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2020, phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: (0259).3.686.686 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá!

***Nơi nhận:**

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải;
- UBND xã Hộ Hải (Niêm yết);
- UBND huyện Ninh Hải (Niêm yết);
- Trung tâm dữ liệu Quốc gia về tài sản công (Cục Quản lý Công sản);
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.



Faint, illegible text in the middle-right section of the page.



MẶT BẰNG PHÂN LÔ KHU TÀI ĐỊNH CƯ XÃ HỘI HẢI

TL 1/1000

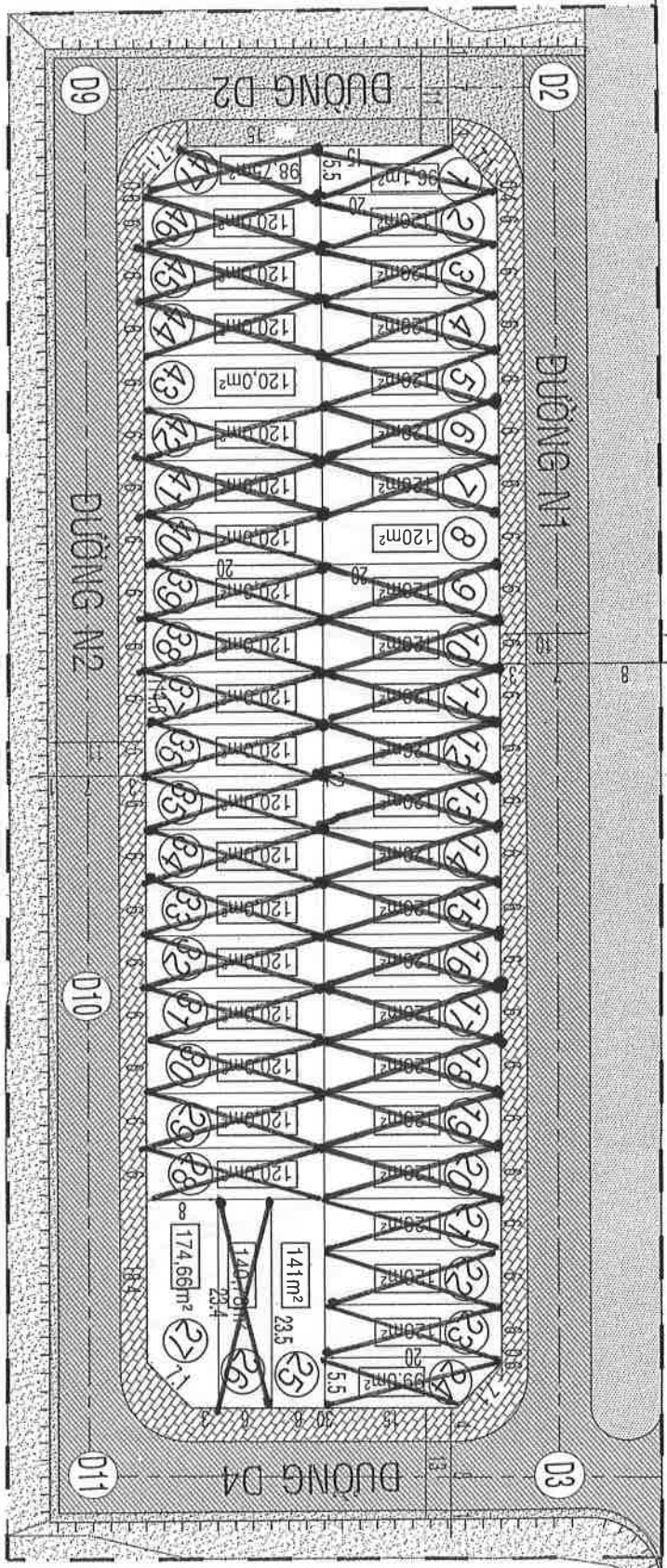
ĐỊ TP PHAN RANG

ĐỊ TP NHA TRANG

QUỐC LỘ 1A MỞ RỘNG

QUỐC LỘ 1A MỞ RỘNG

KHÔNG ĐÀU GIÁ CẮC LỘ ĐÁ GẠCH CHÉO



CHỮ THÍCH:

- MẶT ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA
- MẶT + LẾ ĐƯỜNG ĐẤT TMO.L K95
- DẢI CÂY XANH CÁCH LY OL1A
- VỈA HÉ LÓT GẠCH TỰ CHÈN
- MÃI TẦNG ĐƯỜNG & ĐẤT SAN NỀN
- RANH QUY HOẠCH

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN

STT	DANH MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LÔ	TỶ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN	12396,79	47	100,00
2	ĐẤT Ở PHÂN LÔ	5670,02	47	43,96
3	- LÔ A2	5949,94		46,14
4	ĐẤT GIAO THÔNG	1276,83		9,90



- BẢNG VẼ NÀY ĐƯỢC LẬP THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU A2 THUỘC BỐ AN QUY HOẠCH KHU TRUNG TÂM XÃ HỘI HẢI, HUYỆN NINH HẢI, TỈNH NINH THUẬN VÀ PHÊ DUYỆT.

- DIỆN TÍCH TẦNG ĐƯỜNG TÍNH THEO DIỆN TÍCH ĐƯỜNG CHIA TRƯỚC.

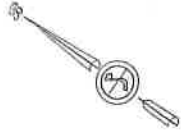
- KÍCH THƯỚC SỬ DỤNG ĐẤT VẼ LÀ M, TRỞ KHU SỬ DỤNG YH.

MẶT BẰNG PHÂN LÔ

TỶ LỆ	90/10000	MBP.L	01
XEM CHI TIẾT	H.T: THANG	22:15	

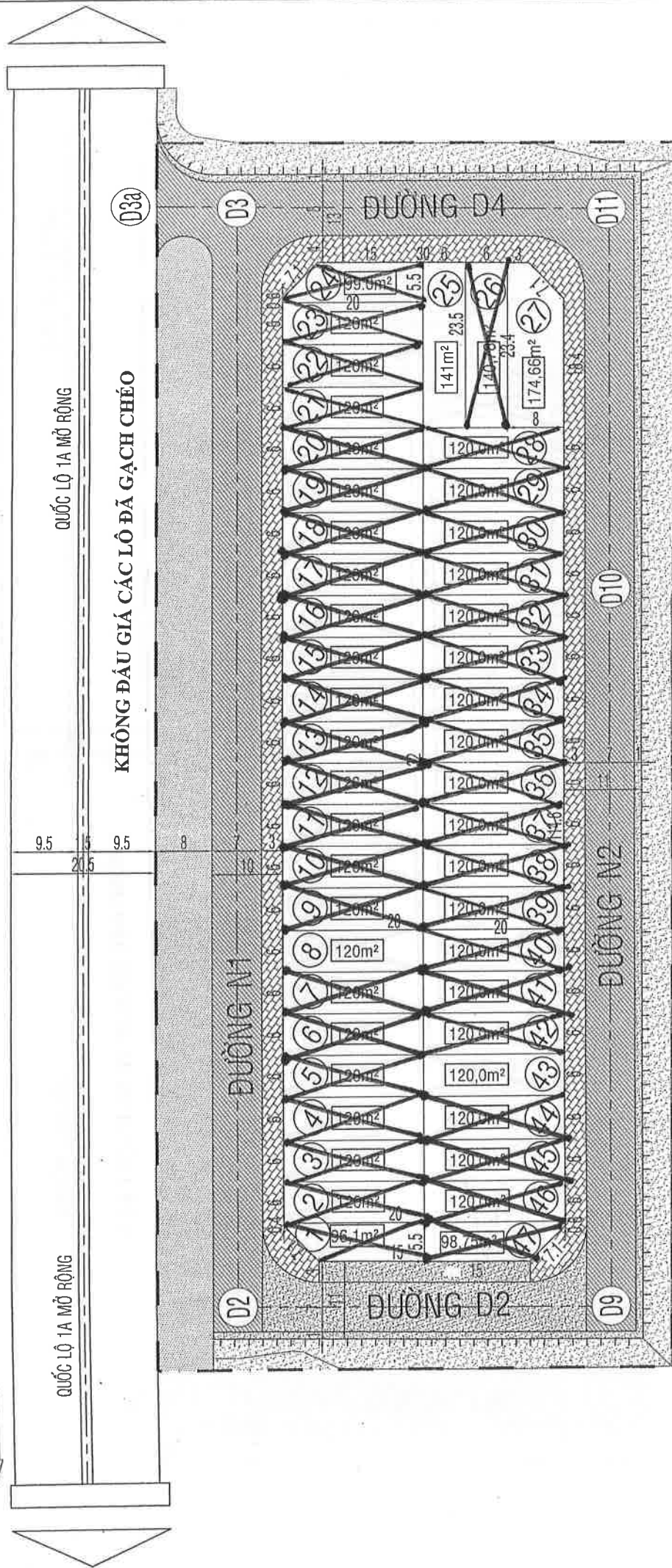
MẶT BẰNG PHÂN LÔ KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ HỘ HẢI

TL 1/1000



ĐI TP. PHAN RANG

ĐI TP. NHA TRANG



CHÚ THÍCH:

- MẶT ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA
- VΙΑ HỀ LÓT GẠCH TỰ CHÈN
- MẶT + LẾ ĐƯỜNG ĐÁT TNLQ KG5
- MÁI TÁLUY ĐƯỜNG & ĐÁT SAN NÉN
- ĐÀI CÂY XANH CÁCH LY QL1A
- RANH QUY HOẠCH

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN

STT	DANH MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LÔ	TỶ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN	12896,79		100,00
2	ĐẤT Ở PHÂN LÔ	5670,02	47	43,96
3	- LÔ A2	5670,02	47	
4	ĐẤT GIAO THÔNG	5949,94		46,14
	ĐẤT CÂY XANH	1276,83		9,90



GHI CHÚ:

- BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC LẬP THEO BẢN SƠ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU A2 THUỘC BỐ AN QUY HOẠCH KBU TRƯỜNG TÂM XÃ HỘ HẢI, HUYỆN NINH HẢI, TỈNH NINH THUYỀN BÀ PHÊ ĐUYỆT.
- DIỆN TÍCH TÁLUY ĐƯỜNG TÍNH TRƯỚC DIỆN TÍCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG.
- KÍCH THƯỚC CHỈ TRƯỚC BẢN VẼ LÀ M, TÍNH BÊN BÊN BỐ PHẠM VỊ.

MẶT BẰNG PHÂN LÔ

TỶ LỆ: MBPL 01
 XEM CHI TIẾT: MBPL 01
 BẰNG THỰC: MBPL 01
 H.T.: THÁNG / 2015