

12

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *688* /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày *07* tháng *5* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất công do Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải quản lý hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Anh đang sử dụng (có nguồn gốc cha mẹ chiếm đất trái pháp luật năm 2010, xây dựng nhà ở cho con) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải. Địa điểm: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;
- Căn cứ Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Căn cứ Công văn số 5114/UBND-TH ngày 11 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thống nhất chủ trương đầu tư dự án



khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải của Công ty TNHH Thanh Tâm;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải;

Căn cứ Nghị quyết 69/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 139/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2014 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất tại Khánh Hải, huyện Ninh Hải để bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: ~~679~~.../TTr-PTNMT ngày ~~29~~.. tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109,6m² (Một trăm lẻ chín phẩy sáu mét vuông) đất công do Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải quản lý thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 19-6, thị trấn Khánh Hải, hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Anh đang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT), có nguồn gốc cha mẹ chiếm đất trái pháp luật năm 2010, xây dựng nhà ở cho con.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải.

(Đính kèm sơ đồ trích sao thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 20/2/2020)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Công ty TNHH Thanh Tâm Resort giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Anh; Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Anh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý khu phố Ninh Chữ 1, Ninh Chữ 2.

Thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính tại cấp xã theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, chủ sử dụng có đất bị thu hồi, xác định vị trí ranh giới, mốc giới tại thực địa theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải:

Thực hiện xác định vị trí ranh giới, mốc giới đất thu hồi; bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải và Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính tại cấp huyện và cấp xã.

Tiếp nhận thửa đất được bàn giao tại thực địa. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải: Thực hiện chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và hồ sơ địa chính tại cấp huyện theo quy định.

5. Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Anh đang sử dụng đất lấn chiếm có trách nhiệm: Bàn giao thửa đất tại thực địa, nộp hồ sơ có liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có) để được xem xét bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của Pháp luật và chính sách hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Giám đốc Công ty TNHH Thanh Tâm Resort, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan và ông (bà) Nguyễn Hoài Anh căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/C Thê);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



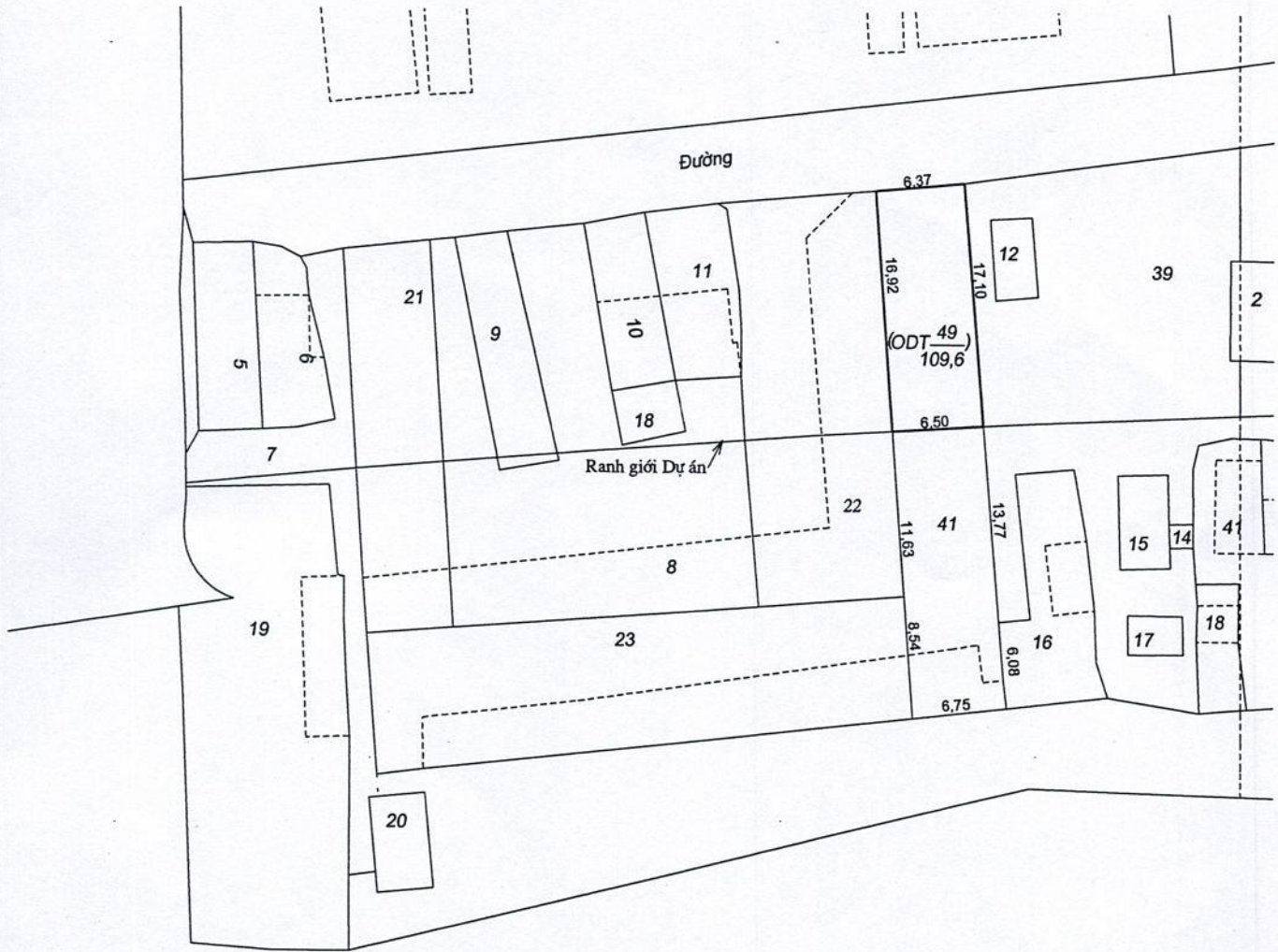
Võ Thê

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

THU HỒI TỪ HỘ ÔNG (BÀ) : NGUYỄN HOÀI AN
ĐỂ BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DU LỊCH, KHÁNH SẠN VÀ GIẢI TRÍ PHỨC HỢP KHÁNH HẢI

Địa điểm : thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận
(Trích sao thửa đất số 49, tờ bản đồ số 19-6, thị trấn Khánh Hải)
(Kèm theo Quyết định số: 688 / QĐ - UBND, ngày 07 tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải)

Tỷ lệ 1:500



CHÚ DẪN:

Tổng diện tích thu hồi: 109,6 m²

(ODT $\frac{49}{109,6}$): (Đất ở tại đô thị $\frac{\text{Số hiệu thửa đất}}{\text{Diện tích thu hồi(m}^2\text{)}}\text{)}$

Ranh giới thu hồi đất : _____

- Trích sao này là tài liệu kỹ thuật được xác định theo hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm đo đạc lập bản đồ,
- Khi xác định tính pháp lý về Quyền sử dụng đất còn phải căn cứ vào hồ sơ đất của chủ sử dụng,

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2020
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tô Văn Dũng

Người trích sao: Hoàng Thanh Văn *han*

Người kiểm tra: Đinh Thị Tuyết Nhung