

Số: 365 /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 29 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất cho thuê không đúng thẩm quyền**  
**đối với ông Nguyễn Văn Lương tại địa bàn xã Tri Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê đất mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 1240/KL-TTCTP ngày 24/7/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 11/6/2009 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tri Hải để làm quỹ đất công ích;*

Căn cứ Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh về việc khắc phục những tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra số 1240/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ số Quyết định số 138/QĐ ngày 21/02/2002 của UBND huyện về việc tạm thời sử dụng diện tích 30450m<sup>2</sup> đất hoang cho ông Nguyễn Văn Lương thuê để sản xuất muối dân dụng tại thôn Tri Thủy, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 của UBND huyện về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất Muối;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 08/7/2009 của UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 138/QĐ ngày 21/02/2002 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 của UBND huyện về việc cho phép tăng thời hạn sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Lương đang sử dụng đất tại xã Tri Hải, huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND huyện về việc thu hồi diện tích 7.066m<sup>2</sup> đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 790576 cấp ngày 22/9/2008 và diện tích 26.242m<sup>2</sup> đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP661416 cấp ngày 04/8/2009 cho ông Nguyễn Văn Lương;

Căn cứ Kế hoạch số 482/KH-UBND ngày 03/9/2020 của UBND huyện về việc khắc phục những tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra số 1240/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện về tổ chức thực hiện khắc phục dứt điểm những tồn tại, hạn chế còn lại theo Kết luận thanh tra số 1240/KL-TTCP ngày 24/7/2020 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện về việc thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 389-TB/TU ngày 07/01/2022;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 313/BC-PTNMT ngày 08/3/2022 về việc UBND huyện cho thuê đất công ích không thông qua đấu giá tại xã Tri Hải đối với ông Nguyễn Văn Lương theo Kết luận số 1240/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ và Tờ trình số 448/TTr-PTNMT ngày 29/3/2022,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Lương cư trú tại thôn Khánh Hội, xã Tri Hải với diện tích đang thuê 6.278m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích 2.929m<sup>2</sup> tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 6 và 7; diện tích 3.349m<sup>2</sup> tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 6 và 7) tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 và Quyết định số 138/QĐ ngày 21/02/2002, Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 08/7/2009 của UBND huyện.

Lý do thu hồi: UBND huyện cho thuê không đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 64, điểm đ khoản 1 Điều 118 và khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 1240/KL-TTTP ngày 24/7/2020 của Thanh tra Chính phủ.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Hủy nội dung cho thuê đất, gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 6.278m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích 2.929m<sup>2</sup> tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 6 và 7; diện tích 3.349m<sup>2</sup> tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 6 và 7) tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/9/2008, Quyết định số 138/QĐ ngày 21/02/2002, Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 08/7/2009 và Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 của UBND huyện.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Thông báo và tổ chức công bố, bàn giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Lương theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+ Tổ chức thanh lý Hợp đồng thuê với ông Nguyễn Văn Lương, đối với diện tích 2.929m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 6, 7 theo Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 của UBND huyện và diện tích 3.349m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 6, 7 theo Quyết định số 138/QĐ ngày 21/02/2002, Quyết định 2731/QĐ-UBND ngày 08/7/2009 của UBND huyện.

+ Tham mưu UBND huyện thu hồi GCNQSDĐ số AN 790576 cấp ngày 22/9/2008 và GCNQSDĐ số AP 661416 cấp ngày 04/8/2009 cho ông Nguyễn Văn Lương theo quy định tại khoản 4 Điều 66 và khoản 2 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+ Tổ chức, bàn giao tại thực địa đối với phần diện tích thu hồi cho UBND xã Tri Hải quản lý theo quy định.

- Giao UBND xã Tri Hải tiếp nhận phần diện tích thu hồi tại thực địa và quản lý, sử dụng chặt chẽ theo quy định về quản lý đất công ích tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định khác có liên quan.

- Giao Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Văn Lương đang sử dụng đất thuê có trách nhiệm bàn giao thửa đất thu hồi tại thực địa, nộp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến quyền sử dụng đất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc,

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, ông Nguyễn Văn Lương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Đông);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Đông**