

Số: /KH-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Triển khai thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đồng thời huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân để tổng hợp, đề xuất, tham gia ý kiến đối với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành công khai, dân chủ, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nội dung lấy ý kiến phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

- Các địa phương có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân tham gia, đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Toàn bộ các ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng tải, tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan đến toàn thể Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và công tác trên địa bàn huyện.

- HĐND các cấp, UBND các cấp, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp; các cơ quan Nhà nước ở địa phương, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp.

- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

- Các chuyên gia, nhà khoa học.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

(Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với người dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê trả tiền hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự

án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo địa chỉ: Số 376, đường Trường Chinh, thị trấn Khánh Hải, huyện huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận hoặc qua hộp thư điện tử: ptnmt_nh@ninhthuan.gov.vn), HĐND huyện và Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan Nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Doanh nghiệp, Hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tập hợp, tổng hợp theo đề cương gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn và thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận, Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử huyện Ninh Hải, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai Kế hoạch này; theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với HĐND huyện, Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Trách nhiệm của các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị theo hình thức phù hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

3. Trách nhiệm UBND các xã, thị trấn

- Chủ trì, phối hợp với HĐND cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, đặc biệt là các tầng lớp Nhân dân.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

4. Trách nhiệm Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện

- Xây dựng kế hoạch truyền truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng nhiều hình thức thích hợp để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp; báo cáo kết quả thực hiện theo Phụ lục I ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ) về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

5. Tòa án nhân dân huyện, Viện Kiểm sát nhân dân huyện

Đề nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo khoản 2, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban

Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

6. Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện: Đề nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo khoản 3, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

IV. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách Nhà nước.

2. Kinh phí hoạt động tổ chức thực hiện Kế hoạch này do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập dự toán, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện xem xét, quyết định.

3. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các xã, thị trấn; các cơ quan chuyên môn của huyện do các xã, thị trấn; các cơ quan chuyên môn bố trí từ hoạt động chi thường xuyên của cơ quan, đơn vị.

4. Các cơ quan, đơn vị huyện; các xã, thị trấn có trách nhiệm bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức và các xã, thị trấn gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo địa chỉ: Số 376, đường Trường Chinh, thị trấn Khánh Hải, huyện huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận hoặc qua hộp thư điện tử: ptnmt_nh@ninhthuan.gov.vn), HĐND huyện và Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện trước **ngày 08 tháng 3 năm 2023**.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND huyện thống nhất với HĐND huyện, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước **ngày 10 tháng 3 năm 2023**.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- TAND huyện, Viện KSND huyện;
- Các cơ quan ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Đông