

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ninh Hải, ngày tháng 8 năm 2023

V/v đề nghị báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ninh Hải.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh; Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh, Bộ CHBĐBP tỉnh;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- Công an huyện, Ban CHQS huyện, Đoàn BP Mỹ Tân, Vĩnh Hy và Đông Hải (Ninh Chữ cũ);
- Các Chủ đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 3289/UBND-KTTH ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh về việc xác lập Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; Công văn số 3456/STNMT-ĐĐ ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị tổ chức lập hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Căn cứ khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Căn cứ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “*Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất*”.

Thực hiện Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Để có cơ sở tổng hợp đánh giá kết quả chỉ tiêu thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ninh Hải và tiến độ, năng lực, trách nhiệm của các chủ đầu tư trong việc thực hiện triển khai dự án (sau khi được phê duyệt) theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ninh Hải và thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được thẩm định, phê duyệt đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tính khả thi cao và đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội của các ngành, lĩnh vực, các xã trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh; Các Chủ đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện; Yêu cầu các Phòng, ban, ngành trên địa bàn huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Đoàn BP Mỹ Tân, Vĩnh Hy và Đông Hải (Ninh Chữ cũ), UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân:

1. Rà soát, báo cáo kết quả thực hiện các dự án làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực tham mưu quản lý tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ninh Hải đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 10/5/2023. Báo cáo phải làm rõ các nội dung sau: Báo cáo phải làm rõ các nội dung sau: Báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án đã đăng ký và được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*báo cáo cụ thể đến bước nào trong thực hiện dự án; phải phân tích, đánh giá, làm rõ nguyên nhân chậm hoặc không triển khai thực hiện được các dự án*); đề xuất các giải pháp để tiếp tục triển khai thực hiện các dự án trong những tháng cuối năm 2023 và năm 2024 (*nếu đề nghị chuyển tiếp sang năm 2024 tiếp tục thực hiện*); báo cáo rõ nguyên nhân hủy bỏ, không chuyển tiếp sang năm 2024 (*nếu đề nghị hủy bỏ*).

2. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Hải. Cụ thể như sau:

2.1. Rà soát và đăng ký danh mục các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024. (*Đăng ký theo biểu mẫu đính kèm công văn này*).

2.2. Các công trình, dự án đăng ký là công trình đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch 2023 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Các công trình, dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì không được giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*”.

2.3. Giao UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với mặt trận, đoàn thể xã có trách nhiệm tổ chức họp dân thông báo, tuyên truyền để Nhân dân trên địa bàn biết, đăng ký. Niêm yết Công văn này tại Trụ sở UBND xã, Trụ sở khu phố, thôn, các nơi công cộng dễ nhìn, quan sát. Thông báo rộng rãi, thường xuyên trên hệ

thống phát thanh đề hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất biết, đăng ký nhu cầu tại địa phương theo quy định. Chỉ đạo công chức địa chính có trách nhiệm tổng hợp, phối hợp với đơn vị tư vấn thống kê chi tiết theo từng thửa đất và từng tờ bản đồ theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Công văn này trên Trang thông tin điện tử huyện Ninh Hải.

4. Đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện và có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/8/2023** để phục vụ tổng hợp, khảo sát, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 toàn huyện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013./.

(Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tại UBND xã, thị trấn. Danh sách đề nghị gửi kèm theo Phiếu đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản photo).

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân, tổ chức có liên quan quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Mặt trận, đoàn thể huyện;
- Phòng TN và MT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Thái