

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ninh Hải, ngày tháng 8 năm 2023

Về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023; đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Các cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- Các Phòng, ban và đơn vị thuộc huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3289/UBND-KTTH ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh về việc xác lập Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; Công văn số 3442/STNMT-ĐĐ ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023; đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể: Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất

năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 phê duyệt bổ sung, điều chỉnh Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/9/2023** thẩm định, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm, làm căn cứ cho công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh, các cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện, các Phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát kết quả thực hiện và có báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) **trước ngày 30/8/2023**, các nội dung báo cáo cụ thể:

1. Rà soát, báo cáo kết quả thực hiện các dự án làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực tham mưu quản lý, tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh nêu trên. Báo cáo phải làm rõ các nội dung sau:

- Báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (báo cáo cụ thể đến bước nào trong thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; phải phân tích, đánh giá, làm rõ nguyên nhân không triển khai thực hiện được các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt thực hiện trong năm 2023); đề xuất các giải pháp để tiếp tục triển khai thực hiện các dự án trong những tháng cuối năm 2023 và năm 2024 (nếu đề nghị chuyển tiếp sang năm 2024 tiếp tục thực hiện); báo cáo rõ nguyên nhân hủy bỏ, không chuyển tiếp sang năm 2024 (nếu đề nghị hủy bỏ).

- Rà soát các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất nhưng đã quá 03 năm không thực hiện để loại bỏ ra khỏi Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trong năm 2024 (Rà soát chi tiết từng dự án ở từng Nghị quyết cụ thể nêu trên).

2. Đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn huyện. Cụ thể như sau:

2.1 Đối với dự án phải thu hồi đất trong năm 2024:

Danh mục các dự án phải thu hồi đất đăng ký trong năm 2024 phải tuân thủ theo đúng quy định tại Khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (***đề nghị gửi kèm các văn bản chứng minh, file số về vị trí, ranh giới dự án, để kiểm tra về quy hoạch sử dụng đất và phục vụ cho công tác lập Kế hoạch sử dụng đất***). Cụ thể như sau:

- Các dự án chuyển tiếp phải đảm bảo nguyên tắc như sau: Đối với các công trình, dự án đang thực hiện hoặc chưa thực hiện nhưng có khả năng thực hiện được chuyển tiếp sang năm 2024 để thực hiện. Trường hợp có sự thay đổi về tên dự án, diện tích, địa điểm, quy mô, nguồn vốn đầu tư... so với các Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, cần giải trình cụ thể nguyên nhân và cơ sở pháp lý để thay đổi.

- Các dự án đăng ký mới phải đảm bảo nguyên tắc như sau:

+ Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch của cấp có thẩm quyền;

+ Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước phải có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền;

+ Các dự án tổ chức kêu gọi đầu tư;

+ Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

+ Đảm bảo việc thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2.2. Đối với dự án, thửa đất đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024:

- Đối với công trình, dự án của tổ chức:

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

+ Dự án đầu tư có trong danh mục Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

+ Dự án thuộc trường hợp phải thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai thì phải có trong Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, hoặc đã hoàn thành thủ tục thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai, hoặc hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Điều 73 Luật Đất đai.

+ Dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

+ Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch của cấp có thẩm quyền.

(Đề nghị gửi kèm theo các Văn bản: Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định ghi vốn của dự án)

Sau thời gian nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải sẽ tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 và đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 theo quy định. Những công trình, dự án không đăng

ký chuyển tiếp sang năm 2024 sẽ đưa vào danh mục loại bỏ. Các Chủ đầu tư, các sở, ban ngành, đơn vị và địa phương (đối với các dự án thuộc lĩnh vực tham mưu quản lý) không báo cáo hoặc gửi báo cáo nhưng không đảm bảo nội dung nêu trên về Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải theo quy định thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 và phải chịu trách nhiệm về việc đề xuất của đơn vị mình.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/9/2023**.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải Công văn này trên Trang thông tin điện tử huyện Ninh Hải.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi phải thực hiện hoàn thành đảm bảo nội dung, thời gian quy định. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải đề nghị các chủ đầu tư, các sở, ban ngành, đơn vị và địa phương quan tâm triển khai thực hiện./.

(Đính kèm Mẫu số 01: Đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Mẫu số 02: Đăng ký danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Mặt trận, đoàn thể huyện;
- Phòng TN và MT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Thái