

Số: 07 /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Từ Công Trục khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải.  
Địa điểm: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7233/QĐ-KBNN ngày 21/12/2020 của Tổng Giám đốc Kho bạc Nhà nước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/202 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về



việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 240/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Ninh Hải;

Căn cứ Công văn số 3679/UBND-KTTH ngày 13/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận chủ trương địa điểm xây dựng trụ sở làm việc Chi cục thuế khu vực Ninh Hải – Thuận Bắc và trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước huyện Ninh Hải;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 263/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Từ Công Trục đang sử dụng tại thị trấn Khánh Hải để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải; Số 265/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân và 1 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải; Số 270/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Từ Công Trục khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2024 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải. Địa điểm: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 529/TTr-TTPTQĐ ngày 07/12/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 76 /TTr-PTNMT ngày 10/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Từ Công Trục khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Ninh Hải, với tổng số tiền là 119.521.500 đồng. (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, năm trăm đồng). Trong đó:

STT	Tài sản, vật kiến trúc	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Đất:					Đã bồi thường tại QĐ số 270/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Ninh Hải.
II	Tài sản, vật kiến trúc:					Đã bồi thường, hỗ trợ tại QĐ số 270/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Ninh Hải.





<b>III</b>	<b>Hoa màu, cây trồng:</b>	Đã bồi thường, hỗ trợ tại QĐ số 270/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện Ninh Hải.				
<b>IV</b>	<b>Các khoản hỗ trợ</b>					<b>119.521.500</b>
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (hỗ trợ bằng tiền 2 lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất.)	m <sup>2</sup>	637,10	2	82.500	105.121.500
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (59,3%)	khẩu	4,0	100%	3.600.000	14.400.000
<b>TỔNG CỘNG: I + II + III + IV</b>						<b>119.521.500</b>

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Kho bạc nhà nước tỉnh Ninh Thuận, Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải có trách nhiệm trực tiếp giao Quyết định này và thực hiện việc chi trả tiền hỗ trợ (bổ sung) đã được phê duyệt tại Điều 1 cho hộ ông Từ Công Trục lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán. Thời gian chi trả tiền hỗ trợ (bổ sung) theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực mà hộ ông Từ Công Trục không đồng ý với Quyết định này thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Từ Công Trục căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Thái**