

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng xã
Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 & tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-TTg, ngày 22/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025;*

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD được Bộ Xây dựng ban hành theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên Huyện, quy hoạch xây dựng xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 37/2009/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị và khu dân cư nông thôn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới theo các mức độ (Đạt chuẩn, Nâng cao, Kiểu mẫu) trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận Ban hành Bộ tiêu chí và quy định việc đánh giá, trình tự thủ tục, hồ sơ xét công nhận, công bố thôn đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận Quyết định phê duyệt quy hoạch vùng huyện nông thôn mới huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phân bổ kinh phí sự nghiệp 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia năm 2023 từ nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện

đối ứng để thực hiện 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia và Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 22/10/2023 về việc điều chỉnh kinh phí sự nghiệp Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 13/8/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4546/SXD-QLQHKT&NO ngày 25/12/2023 của Sở Xây dựng về việc ý kiến Đề án Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 3306-CV/HU ngày 21/12/2023 của Huyện ủy Ninh Hải về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung của các xã trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 295/TB-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc Thông báo Kết luận cuộc họp nghe báo cáo, góp ý thông Đề án quy hoạch chung Xây dựng xã Tân Hải, Đề án quy hoạch chung xã Hộ Hải, Đề án quy hoạch chung xã Xuân Hải, Đề án quy hoạch chung xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải;

Căn cứ Nghị Quyết số 50/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của Hội đồng nhân dân xã Vĩnh Hải về việc thông qua Đề án Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 30/11/2023 của UBND xã Vĩnh Hải về việc thẩm định và phê duyệt đồ án Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, Báo cáo thẩm định số 1087/BCTĐ-PKTHT ngày 29/12/2023 và Tờ trình số 1088/TTr-PKTHT ngày 29/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

2. Địa điểm lập quy hoạch: Xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Vĩnh Hải.

4. Thời gian lập quy hoạch: Năm 2023.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Trung tâm quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng Sở Xây dựng.

6. Nguồn vốn thực hiện: Theo Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phân bổ kinh phí sự nghiệp 03

Chương trình Mục tiêu quốc gia năm 2023 từ nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện đối ứng để thực hiện 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia và Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 22/10/2023 về việc điều chỉnh kinh phí sự nghiệp Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới năm 2023;

7. Mục tiêu quy hoạch, tính chất chức năng của xã:

7.1. Mục tiêu:

- Cụ thể hoá Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Hải đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận, làm công cụ quản lý phát triển, kiểm soát không gian toàn xã; là cơ sở để lập các dự án, các chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý đối với các điểm dân cư nông thôn, các khu vực phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu sản xuất nông nghiệp, khu du lịch.

- Rà soát các công trình, các dự án, các nguồn lực thực hiện, các tiêu chí Quy hoạch nông thôn trong các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan giai đoạn 2011-2020 trên địa bàn xã, từ đó điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030;

- Xác lập quỹ đất ở, quỹ đất xây dựng công trình công cộng và các quỹ đất về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả gắn kết giữa hoạt động sản xuất, bảo vệ môi trường, an ninh quốc phòng;

- Gắn kết các Chương trình xây dựng nông thôn mới, các chương trình mục tiêu, các chương trình, dự án khác đang triển khai trên địa bàn và gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của xã Vĩnh Hải;

- Làm cơ sở để quản lý sử dụng đất có hiệu quả, sử dụng hợp lý đất đai, tài nguyên, và nguồn lực lao động.

7.2. Tính chất:

- Tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã Vĩnh Hải nói riêng và phát triển cho huyện Ninh Hải nói chung.

- Hiện đại hóa bộ mặt nông thôn trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Là xã có diện tích và điều kiện tự nhiên thuận lợi phát triển nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản gắn với phát triển thương mại, dịch vụ thúc đẩy phát triển, trải nghiệm du lịch cộng đồng.

8. Quy mô dân số lao động và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu;

8.1.1. Quy mô dân số, lao động:

- Dân số hiện trạng: 7.584 người.

- Dự báo dân số đến 2025: 7.814 người.

- Dự báo dân số đến 2030: 8.295 người.

8.1.2. Quy mô lao động:

- Dự báo lao động đến năm 2025 là 5.071 người, chiếm 64,9% tổng dân số.

- Dự báo lao động đến năm 2030 là 5.400 người, chiếm 65,1% tổng dân số.

8.2. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

8.2.1. Về sử dụng đất:

- Đất xây dựng công trình nhà ở: $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất xây dựng công trình, dịch vụ: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất cho giao thông và Hạ tầng kỹ thuật: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$.

- Cây xanh công cộng: $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$.

8.2.2. Các chỉ tiêu quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Chỉ tiêu về vệ sinh môi trường $\geq 0,9\text{kg}$.

- Chỉ tiêu cấp nước ≥ 80 lít/người/ngày đêm.

- Chỉ tiêu thoát nước bản $\geq 80\%$ lượng nước cấp.

- Chỉ tiêu cấp điện $\geq 150\text{W}/\text{người}/\text{ngày đêm}$.

8.2.3. Các nội dung khác:

Theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch Xây dựng và QCVN 4454:2012 về quy hoạch nông thôn – Tiêu chuẩn thiết kế.

9. Phân khu chức năng, định hướng tổ chức không gian xã: Xã Vĩnh Hải có phần lớn diện tích thuộc ranh giới đề án Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, định hướng phát triển về Hạ tầng khung của đề án quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ đã được cập nhật vào Quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải. Đối với phần diện tích thuộc đề án Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ và các đề án quy hoạch khác đề nghị quy định thực hiện theo Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ và các đề án quy hoạch khác được duyệt. Phân khu chức năng, định hướng tổ chức không gian xã Vĩnh Hải như sau:

9.1. Định hướng tổ chức khu trung tâm xã:

Khu trung tâm xã Vĩnh Hải nằm dọc tỉnh lộ 702 thuộc thôn Thái An, xã Vĩnh Hải, và vị trí UBND xã Vĩnh Hải hiện hữu và có khu quy hoạch: Khu dân cư hiện hữu thôn Thái An được UBND huyện phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết Xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 với quy mô diện tích 13,43ha.

- Trụ sở UBND xã Vĩnh Hải: Trong giai đoạn 2020 – 2022 trụ sở UBND xã Vĩnh Hải được cải tạo, sửa chữa và xây mới khối nhà làm việc chính. Trong giai

đoạn 2023 đến 2030 trụ sở làm việc UBND xã Vĩnh Hải giữ nguyên vị trí hiện hữu với diện tích đất 2.200m².

- Trạm y tế xã Vĩnh Hải: Giữ nguyên Trạm y tế hiện hữu với diện tích 1.400m², giai đoạn 2025 – 2030, sửa chữa và cải tạo phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

- Chợ xã Vĩnh Hải: Các chợ thôn trên địa bàn xã Vĩnh Hải có diện tích hiện nay tương đối nhỏ, giai đoạn 2023 đến 2030 quy hoạch và xây mới chợ xã Vĩnh Hải tại thôn Vĩnh Hy với diện tích khoảng 3.000m² để phục vụ người dân và du khách du lịch.

- Trụ sở công an xã Vĩnh Hải: Đầu tư Xây dựng trụ sở mới đã được UBND huyện Ninh Hải chấp thuận tại Công văn số 2113/UBND-KT ngày 14/4/2023.

- Sân bóng đá Vĩnh Hải: Sân bóng đá xã Vĩnh Hải tại thôn Thái An hiện hữu có diện tích 0,98ha, giai đoạn 2023 – 2030, đầu tư nâng cấp để phục vụ nhân dân.

- Các công trình về bưu điện, đài tưởng niệm, trụ sở các thôn Mỹ Hòa, thôn Thái An, thôn Đá Hang, thôn Vĩnh Hy và thôn Cầu Gãy được giữ nguyên theo hiện trạng do đã đáp ứng về quy mô diện tích, cải tạo chỉnh trang và bổ sung cơ sở vật chất thiết yếu.

9.2. Định hướng tổ chức khu ở:

9.2.1. Đối với khu vực ở hiện trạng cải tạo, chỉnh trang : Khu vực ở hiện hữu trên địa bàn xã còn 04 thôn (thôn Mỹ Hòa, thôn Thái An, thôn Đá Hang, thôn Vĩnh Hy). Với khu ở hiện hữu tập trung cải tạo chỉnh trang các cụm dân cư hiện hữu, đặc biệt nâng cấp các tuyến đường giao thông chính trong thôn, huy động các nguồn lực để bổ sung đường điện chiếu sáng, cấp nước và vệ sinh môi trường, cùng với sự bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, cơ sở vật chất nhằm nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân. Ban hành các quy định quản lý về trật tự xây dựng để các cá nhân, tổ chức trong các thôn thực hiện đầu tư xây dựng, đảm bảo mỹ quan của bộ mặt các thôn, xóm.

9.2.2. Đối với khu vực khu ở mới:

Theo dự báo quy mô dân số, đến năm 2030, xã Vĩnh Hải tăng thêm khoảng 711 người, phần vì tăng dân số tự nhiên, phần vì tăng dân số cơ học cùng với đó là việc hình thành các khu dân cư mới được đầu tư cơ sở Hạ tầng đáp ứng nhu cầu ở của người dân, việc hình thành các khu dân cư mới trên cơ sở tiếp cận hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hiện hữu.

Với quy mô dân số phát sinh thêm khoảng 711 người, diện tích đất ở mới yêu cầu trong khoảng 2,0ha (bình quân 1 người \geq 25m²). Trên địa bàn xã Vĩnh Hải hiện nay theo định hướng có 3 điểm dân cư mới gồm:

- Khu dân cư Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 với tổng diện tích 1,3ha/66 lô, phục vụ nhu cầu đất ở cho 264 người.

- Khu dân cư mới dọc đường tỉnh lộ 702 (Đoạn qua thôn Mỹ Hòa, Thái An) được UBND huyện phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết Xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với diện tích 13,68ha/114 lô đất ở mới và 7,79ha đất ở chính trang, phục vụ nhu cầu đất ở mới cho 456 người.

- Điểm dân cư nông thôn xã Vĩnh Hải có quy mô khoảng 15,88 8ha (đang lập quy hoạch, đã được UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 12/11/2023).

- Trên địa bàn xã Vĩnh Hải hiện nay đã có các khu dân cư hiện hữu thuộc các đề án quy hoạch chi tiết xây dựng chính trang làng du lịch biển Vĩnh Hy và đề án quy hoạch chính trang khu dân cư thôn Thái An hiện hữu.

9.3. Các công trình hạ tầng xã hội:

9.3.1. Nhà văn hóa, khu thể thao thôn: Các khu vực nhà văn hóa, khu thể thao thôn hiện hữu trên địa bàn các thôn thuộc xã Vĩnh Hải, tiếp tục được đầu tư nâng cấp, cải tạo chính trang đảm bảo theo tiêu chí xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao và phù hợp với kiến trúc cảnh quan của khu vực.

9.3.2. Công trình giáo dục: Các trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở trong kỳ quy hoạch tiếp tục đầu tư nâng cấp, chính trang kiến trúc và trang thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn xây dựng trường chuẩn quốc gia hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

9.4. Khu thương mại, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp:

- Khuyến khích các hộ dân dọc tỉnh lộ 702 phát triển kinh doanh, dịch vụ, thương mại như: Dịch vụ ăn uống, thời trang, kinh doanh các sản phẩm nông sản, thăm quan vườn trái cây, vật liệu xây dựng, xăng dầu. Thành lập các đầu mối chuyên cung cấp và thu mua các loại vật tư, nông sản nông nghiệp và thực phẩm chăn nuôi.

Tập trung quản lý tốt, phát triển mạnh các cơ sở tiểu thủ công nghiệp có thể mạnh như chế biến hải sản, vùng nuôi tôm hùm; Phát triển mạnh các cơ sở cơ khí nhỏ, hình thành các điểm giới thiệu sản phẩm đặc thù, đây là cơ sở để giải quyết tốt việc làm cho lao động nông thôn và phát huy sản phẩm đặc thù của xã.

9.5. Các khu vực Quy hoạch sản xuất nông nghiệp:

Đây là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá trong quá trình xây dựng xã đạt chuẩn nâng cao trong giai đoạn sắp tới. Trong kỳ quy hoạch bố trí quỹ đất với chức năng là trung tâm hỗ trợ sản xuất phát triển nông nghiệp nông thôn của xã Vĩnh Hải.

Với mục tiêu cụ thể hóa các chủ trương, định hướng phát triển của xã Vĩnh Hải và Quy hoạch vùng huyện Ninh Hải đến năm 2040, khu vực phát triển nông nghiệp xã Vĩnh Hải được phân bổ như sau:

- Khu trồng nho ứng dụng công nghệ cao, kết hợp du lịch sinh thái tham quan vườn nho tại thôn Thái An, xã Vĩnh Hải.

- Khu sản xuất nông nghiệp chuyên canh thôn Mỹ Hòa trồng cây hành, tỏi, ớt, táo và chăn nuôi dê, cừu.

10. Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật:

10.1. Quy hoạch giao thông:

- Tỉnh lộ 702: chạy dọc theo biển qua thôn Mỹ Hòa, Thái An, Đá Hang, Vĩnh Hy. Nền đường rộng 14m, lộ giới 27m. Hiện đã được nhựa hóa từ 7-8m.

- Hệ thống giao thông nông thôn cơ bản đã được đầu tư hoàn chỉnh, chủ yếu cần duy tu bảo dưỡng hàng năm. Các tuyến đường dự kiến trong các đề án quy hoạch chi tiết sẽ được đầu tư thực hiện theo dự án riêng.

10.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

+ Đối với khu dân cư hiện hữu, giữ nguyên cao độ nền xây dựng hiện trạng. Khi tiến hành cải tạo, xây dựng mới chỉ san nền cục bộ khi hình thành các tuyến giao thông nội bộ, tạo độ dốc hợp lý để giao thông thuận tiện và không làm ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực xung quanh.

+ Đối với các khu xây dựng mới, tiến hành đắp đất tôn nền cao độ xây dựng phù hợp với địa hình tự nhiên, hạn chế phá vỡ mặt phủ tự nhiên. Cao độ nền công trình cần cao hơn cao độ của đường từ 0,3 - 0,5m.

- Thoát nước mặt:

+ Sử dụng hệ thống thoát nước mưa chung với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, hoạt động theo chế độ tự chảy.

+ Lưu vực và hướng thoát nước: Dựa trên nghiên cứu địa hình tự nhiên và hiện trạng thoát nước hiện nay, lưu vực thoát nước chính chạy dọc tuyến Quốc lộ 1A, các phụ lưu theo địa bàn từng thôn và địa hình cụ thể các thôn xóm lấy các trục đường là các đường phân lưu phụ, thoát ra các ao, hồ, mương, suối hiện hữu.

10.3. Quy hoạch cấp nước:

- Tiêu chuẩn cấp nước được lấy phù hợp cho điểm dân cư nông thôn theo QCVN 01/2021/BXD của Bộ Xây dựng.

- Nhu cầu dùng nước xã Vĩnh Hải đến năm 2025 là 1.106 m³/ngày đêm, đến năm 2030 khoảng 1.175m³/ngày đêm.

- Nguồn nước: sử dụng nước sạch từ Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Ninh Thuận qua 03 nhà máy nước sinh hoạt gồm nhà máy nước Thái An cấp nước cho dân cư thôn Thái An, Mỹ Hòa, nhà máy nước Đá Hang cấp nước cho dân cư thôn Đá Hang và nhà máy nước Cầu Gãy cấp nước cho dân cư thôn Cầu Gãy và thôn Vĩnh Hy. Đảm bảo cung cấp nước sạch cho toàn xã.

- Hoàn thiện hệ thống hệ thống cấp nước trong các khu dân cư theo định hướng quy hoạch đã được phê duyệt.

10.4. Quy hoạch cấp điện

- Nguồn điện: Xã Vĩnh Hải hiện đang được cấp điện từ lưới điện Quốc gia thông qua trạm 110/22kV Ninh Hải công suất 1x25MVA. Trục tiếp cấp điện cho xã là từ tuyến 22KV Ninh Hải - Vĩnh Hải.

- Lưới điện: Lưới trung áp 22kV và lưới hạ áp 0,4KV.

- Các tuyến 22KV hiện hữu sẽ được duy tu, cải tạo theo việc mở rộng lòng lè đường và nâng công suất truyền tải. Tuyến chính đi dọc theo đường Tỉnh lộ 702 sử dụng cáp AC-240, các tuyến nhánh đi theo các tuyến đường liên xã, liên thôn sử dụng cáp AC có tiết diện từ 70 đến 120mm².

- Các tuyến 22KV xây dựng mới là đường dây nổi, dùng cáp nhôm lõi thép AC- 120mm² đi trên trụ bê tông ly tâm cao 12 đến 14m.

10.5. Quy hoạch thoát nước, rác thải, nghĩa trang:

10.5.1. Quy hoạch thoát nước thải đến năm 2030:

+ Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt dự kiến là hệ thống thoát nước chung (nước mưa với nước thải sinh hoạt). Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý cục bộ được dẫn chung trong mương thoát nước mưa đặt trong các ngõ, xóm rồi thoát vào hệ thống chung.

+ Đối với nước thải sinh hoạt ở các hộ gia đình và công trình công cộng sẽ được xử lý cục bộ bằng bể tự hoại (hoặc các loại hình xí hợp vệ sinh khác) trước khi cho xả vào hệ thống thoát nước chung. Chất lượng nước thải sau khi xử lý phải đạt tiêu chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT.

10.5.2. Quy hoạch thu gom và xử lý chất thải rắn đến năm 2030:

- Giai đoạn 2023-2030: 0,8 kg/người/ngày đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Tổng khối lượng chất thải rắn: 6,64 tấn/ngày đêm.

- Quy hoạch thu gom và xử lý chất thải rắn: Tại từng thôn trên địa bàn xã Tân Hải sẽ quy hoạch 01 điểm tập trung CTR. Trang bị mỗi thôn 2 - 3 thùng đựng CTR công cộng loại 0,5m³ và 2 - 3 xe đẩy tay cho các thôn để thu gom và vận chuyển chất thải rắn từ các điểm tập trung đến khu tập trung, xử lý rác thải của Công ty TNHH Nam Thành.

10.5.3. Quy hoạch nghĩa trang:

Toàn xã hiện có 35,84 ha đất nghĩa trang, đảm bảo nhu cầu chôn cất cho nhân dân xã Vĩnh Hải, hiện nay trên địa bàn xã Vĩnh Hải đã có quy hoạch nghĩa trang Đồng Tròn 6,4ha và nghĩa trang mới thôn Thái An 8,98 ha (theo định hướng quy hoạch sử dụng đất huyện Ninh Hải đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt).

10.6. Định hướng thủy lợi: Hệ thống cấp nước cho sản xuất và tưới tiêu đảm bảo vụ vụ cho sản xuất nông nghiệp toàn xã và tiêu thoát lũ vào mùa mưa. Đến năm 2030 tiếp tục cứng hoá các tuyến kênh mương nội đồng, nội thôn hiện hữu.

11. Đánh giá hiệu quả môi trường:

- Trồng mới để tăng diện tích cây xanh cách ly giữa các khu nghĩa trang và khu dân cư.

- Đất cây xanh sử dụng công cộng tại các điểm dân cư nông thôn phải $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$.

- Các cơ sở chăn nuôi phải đảm bảo các quy định về vệ sinh thú y, chăn nuôi và bảo vệ môi trường.

- Chất thải rắn sinh hoạt và chất thải rắn không nguy hại trên địa bàn phải được thu gom, xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường đạt tỷ lệ $\geq 85\%$.

- Xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt như trong quy hoạch đã đề xuất.

- Xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải công nghiệp. Nước thải công nghiệp phải xử lý đạt QCVN 40-2011/BTNMT (đối với nguồn loại B).

12. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư:

12.1. Giai đoạn đến năm 2025:

- Nhà ở, trường học: Xây dựng và hoàn thành khu dân cư mới khoảng hơn 2,0ha để tạo quỹ đất ở và đầu giá rộng rãi tạo nguồn thu ngân sách; Cải tạo và nâng cấp các cơ sở giáo dục theo quy hoạch.

- Sửa chữa cầu treo thôn Cầu Gãy.

- Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống Hạ tầng kỹ thuật, chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

- Xây dựng Trung tâm hỗ trợ và phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn.

- Khoanh vùng, tổ chức một phần sản xuất các khu nông nghiệp tập trung.

- Từng bước cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu.

12.2. Giai đoạn 2026 – 2030:

- Xây mới bãi đỗ xe khu vực Vĩnh Hy với diện tích khoảng 0,5 đến 1,0ha.

- Xây mới chợ xã Vĩnh Hải.

- Xây mới trụ sở Công an xã Vĩnh Hải.

- Xây dựng khu công viên cây xanh – thể dục thể thao trong khu quy hoạch.

- Phát triển các khu sản xuất tập trung hết quy mô quy hoạch.

- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng từng thôn xóm, cứng hóa toàn bộ giao thông và kiên cố các công trình thủy lợi.

13. Tiến độ, giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch chung xã Vĩnh Hải:

13.1. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 2023-2025: Xây dựng và hoàn thành 01 khu ở mới theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt với quy mô khoảng trên 2,0ha đáp

ứng cho người dân khu vực và tạo nguồn thu ngân sách; Nâng cấp, cải tạo các cơ sở giáo dục theo quy hoạch; Xây dựng đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, thoát nước thải và vệ sinh môi trường; xây dựng và cải tạo mở rộng trụ sở thôn kết hợp nhà văn hóa thôn; Xây dựng Trung tâm hỗ trợ và phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn; từng bước cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu.

- Giai đoạn 2026-2030: Xây dựng mới trụ sở Công an xã Vĩnh Hải; Xây mới chợ xã Vĩnh Hải; Xây mới bãi đỗ xe khu vực Vĩnh Hy, Phát triển các khu sản xuất tập trung hết quy mô quy hoạch; Hoàn thiện hệ thống hạ tầng từng thôn xóm, cứng hóa toàn bộ giao thông và kiên cố các công trình thủy lợi.

13.2. Giải pháp tổ chức thực hiện:

- Sau khi Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030 được phê duyệt, UBND xã Vĩnh Hải tổ chức công bố và phổ biến phương án quy hoạch cho tất cả cán bộ, nhân dân trong xã và các nhà đầu tư.

- Tăng cường sự phối hợp giữa UBND huyện và các phòng ban chức năng, UBND tỉnh và các sở, ban ngành với UBND xã để phối hợp trong chỉ đạo điều hành thực thi quy hoạch.

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện tốt quy hoạch phát triển các ngành, các lĩnh vực kinh tế của xã giai đoạn 2021-2030. Triển khai quy hoạch qua các kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm và hàng năm. Kế hoạch hàng năm phải bám vào các mục tiêu quy hoạch đã đạt được và tiến độ phải thực hiện trong từng thời kỳ.

- Hàng năm xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch. Vận động, tuyên truyền nhân dân hiểu và hưởng ứng thực hiện quy hoạch, cải tạo chỉnh trang khu dân cư, xây dựng nếp sống văn minh văn hóa để đạt các tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao và kiểu mẫu.

14. Hồ sơ và chất lượng sản phẩm:

Thành phần hồ sơ và chất lượng hồ sơ đồ án quy hoạch đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

15. Dự toán kinh phí lập quy hoạch:

- Kinh phí lập đồ án quy hoạch được xác định theo định mức chi phí tại Theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

- Chi phí lập quy hoạch sau khi thẩm định là: **217.833.969 đồng**. (*Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng*).

16. Ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch chung Xây dựng xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải là bảng Điều lệ quản lý xây dựng quy hoạch chung xây dựng và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn (tích hợp theo Quy định tại điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (UBND xã Vĩnh Hải) có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung tại Điều 1 của Quyết định này và theo các quy định hiện hành của nhà nước, của các Bộ ngành liên quan về quản lý quy hoạch xây dựng.

- Gửi kèm Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch cùng với 01 bộ bản vẽ và thuyết minh đồ án quy hoạch, đĩa CD (có nội dung Bản vẽ, thuyết minh) đến UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài Nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn để lưu và phối hợp triển khai thực hiện đồ án quy hoạch sau này được thuận lợi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hải; Giám đốc Trung tâm quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chủ đầu tư (03 bộ);
- Trang thông tin điện tử huyện Ninh Hải;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái