

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Phương
Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025& tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-TTg, ngày 22/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025;*

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg, ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD được Bộ Xây dựng ban hành theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên Huyện, quy hoạch xây dựng xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 37/2009/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị và khu dân cư nông thôn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới theo các mức độ (Đạt chuẩn, Nâng cao, Kiểu mẫu) trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận Ban hành Bộ tiêu chí và quy định việc đánh giá, trình tự thủ tục, hồ sơ xét công nhận, công bố thôn đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận Quyết định phê duyệt quy hoạch vùng huyện nông thôn mới huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phân bổ kinh phí sự nghiệp 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia năm 2023 từ nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện đối ứng để thực hiện 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4162/SXD-QLQHKT&NO ngày 28/11/2023 của Sở Xây dựng về việc ý kiến Đề án Quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 3306-CV/HU ngày 21/12/2023 của Huyện ủy Ninh Hải về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung của các xã trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc Thông báo Kết luận cuộc họp nghe báo cáo, góp ý thông Đề án quy hoạch chung Xây dựng xã Tri Hải, Đề án quy hoạch chung xã Phương Hải, Đề án quy hoạch chung xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải;

Xét Tờ trình số 258/TTr-UBND ngày 14/12/2023 của UBND xã Phương Hải về việc thẩm định và phê duyệt đề án Quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, Báo cáo thẩm định số 1081/BCTĐ-PKTHT ngày 29/12/2023 và Tờ trình số 1082/TTr-PKTHT ngày 29/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ninh Hải về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận với những nội dung như sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

2. Địa điểm lập quy hoạch: Xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phương Hải.

4. Thời gian lập quy hoạch: Năm 2023.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hoàn Thành Ninh Thuận.

6. Nguồn vốn thực hiện: Theo Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phân bổ kinh phí sự nghiệp 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia năm 2023 từ nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện đối ứng để thực hiện 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia;

7. Mục tiêu quy hoạch, tính chất chức năng của xã:

7.1. Mục tiêu:

- Cụ thể hoá Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Hải đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của

UBND tỉnh Ninh Thuận, làm công cụ quản lý phát triển, kiểm soát không gian toàn xã; là cơ sở để lập các dự án, các chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý đối với các điểm dân cư nông thôn, các khu vực phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu sản xuất nông nghiệp, khu du lịch.

- Rà soát các công trình, các dự án, các nguồn lực thực hiện, các tiêu chí Quy hoạch nông thôn trong các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan giai đoạn 2011-2020 trên địa bàn xã, từ đó điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030;

- Xác lập quỹ đất ở, quỹ đất xây dựng công trình công cộng và các quỹ đất về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả gắn kết giữa hoạt động sản xuất, bảo vệ môi trường, an ninh quốc phòng;

- Gắn kết các Chương trình xây dựng nông thôn mới, các chương trình mục tiêu, các chương trình, dự án khác đang triển khai trên địa bàn và gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của xã Phương Hải;

- Làm cơ sở để quản lý sử dụng đất có hiệu quả, sử dụng hợp lý đất đai, tài nguyên, và nguồn lực lao động.

7.2. Tính chất:

- Tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã nói riêng và phát triển cho huyện nói chung.

- Hiện đại hóa bộ mặt nông thôn trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Là xã có diện tích và điều kiện tự nhiên thuận lợi phát triển nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản gắn với phát triển thương mại, dịch vụ thúc đẩy phát triển kinh tế nông nghiệp và diêm nghiệp.

8. Quy mô dân số lao động và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu;

8.1.1. Quy mô dân số, lao động:

- Dân số hiện trạng: 6.493 người.
- Dự báo dân số đến 2025: 6.670 người.
- Dự báo dân số đến 2030: 6.994 người.

8.1.2. Quy mô lao động:

- Dự báo lao động đến năm 2025 là 4.502 người, chiếm 67,5% tổng dân số.
- Dự báo lao động đến năm 2030 là 4.750 người, chiếm 68,10% tổng dân số.

8.2. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

8.2.1. Về sử dụng đất:

- Đất xây dựng công trình nhà ở: $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$.
- Đất xây dựng công trình, dịch vụ: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất cho giao thông và Hạ tầng kỹ thuật: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$.
- Cây xanh công cộng: $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$.

8.2.2. Các chỉ tiêu quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Chỉ tiêu về vệ sinh môi trường $\geq 0,9\text{kg}$.
- Chỉ tiêu cấp nước ≥ 80 lít/người/ngày đêm.
- Chỉ tiêu thoát nước bản $\geq 80\%$ lượng nước cấp.
- Chỉ tiêu cấp điện $\geq 150\text{W}/\text{người}/\text{ngày}$ đêm.

8.2.3. Các nội dung khác:

Theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch Xây dựng và QCVN 4454:2012 về quy hoạch nông thôn – Tiêu chuẩn thiết kế.

9. Phân khu chức năng, định hướng tổ chức không gian xã:

Xã Phương Hải có một phần diện tích thuộc ranh giới đề án Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, định hướng phát triển về Hạ tầng khung của đề án quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ đã được cập nhật vào Quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải. Đối với phần diện tích thuộc đề án Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ đề nghị quy định thực hiện theo Quy hoạch chung Quốc gia – Ninh Chữ được duyệt. Phân khu chức năng, định hướng tổ chức không gian xã Phương Hải như sau:

9.1. Định hướng tổ chức khu trung tâm xã:

Khu trung tâm xã dọc theo đường ĐT704 nối dài, đoạn từ vị trí giáp cầu Đồng Nha đến vị trí UBND xã hiện hữu thuộc thôn Phương Cựu 3 và khu dân cư thuộc đề án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu dân cư Vũng Bèo.

- Trụ sở UBND xã: Giữ nguyên vị trí đất trụ sở UBND xã Phương Hải xã hiện hữu với diện tích đất 3.012m^2 .

- Trạm y tế xã Phương Hải: Giữ nguyên Trạm y tế hiện hữu, trạm y tế xã Phương Hải đã được đầu tư nâng cấp mở rộng năm 2021 với diện tích 600m^2 .

- Chợ xã Phương Hải: Nâng cấp, sửa chữa tại chợ hiện hữu tại khu quy hoạch dân cư Vũng Bèo với diện tích 4.918m^2 .

- Trụ sở công an xã Phương Hải: Giai đoạn 2024 – 2030, đầu tư xây dựng trụ sở mới đã được UBND huyện Ninh Hải chấp thuận tại Công văn số 2113/UBND-KT ngày 14/4/2023.

- Sân vận động xã: Giữ nguyên theo hiện trạng với diện tích 12.391m^2 và đầu tư nâng cấp giai đoạn 2025-2030.

- Các công trình về bưu điện, đài tưởng niệm, trụ sở các thôn Phương Cựu 1, Phương Cựu 2 và Phương Cựu 3 được giữ nguyên theo hiện trạng do đã đáp ứng về quy mô diện tích, cải tạo chỉnh trang và bổ sung cơ sở vật chất thiết yếu.

9.2. Định hướng tổ chức khu ở:

9.2.1. Đối với khu vực ở hiện trạng cải tạo, chỉnh trang: Khu vực ở hiện hữu trên địa bàn xã có 03 thôn (Phương Cựu 1, Phương Cựu 2, Phương Cựu 3). Với khu ở hiện hữu tập trung cải tạo chỉnh trang các cụm dân cư hiện hữu, đặc biệt nâng cấp các tuyến đường giao thông chính trong thôn, huy động các nguồn lực để bổ sung đường điện chiếu sáng, cấp nước và vệ sinh môi trường, cùng với sự bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, cơ sở vật chất nhằm nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân. Ban hành các quy định quản lý về trật tự xây dựng để các cá nhân, tổ chức trong các thôn thực hiện đầu tư xây dựng, đảm bảo mỹ quan của bộ mặt các thôn, xóm.

9.2.2. Đối với khu vực khu ở mới:

Theo dự báo quy mô dân số, đến năm 2030, xã Phương Hải tăng thêm khoảng 501 người, phần vì tăng dân số tự nhiên, phần vì tăng dân số cơ học cùng với đó là việc hình thành các khu dân cư mới được đầu tư cơ sở Hạ tầng đáp ứng nhu cầu ở của người dân, việc hình thành các khu dân cư mới trên cơ sở tiếp cận hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hiện hữu.

Với quy mô dân số phát sinh thêm khoảng 501 người, diện tích đất ở mới yêu cầu trong trong khoảng 1,2 ha đến 1, 5ha (bình quân 1 người $\geq 25m^2$). Trên địa bàn xã Phương Hải hiện nay theo định hướng có 03 điểm dân cư mới gồm:

- Điểm dân cư nông thôn thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư thôn Phương Cựu 3, Xã Phương Hải có quy mô khoảng 7,07 ha.

- Điểm dân cư nông thôn Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phương Hải có quy mô khoảng 7,36 ha.

- Điểm dân cư nông thôn Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải có quy mô khoảng 7,23 ha (đang lập quy hoạch, đã được UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng).

9.3. Các công trình hạ tầng xã hội:

9.3.1. Nhà văn hóa, khu thể thao thôn: Các khu vực nhà văn hóa, khu thể thao thôn được bố trí trên địa bàn 03 thôn, tiếp tục được đầu tư nâng cấp, cải tạo chỉnh trang đảm bảo theo tiêu chí xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao và phù hợp với kiến trúc cảnh quan của khu vực.

9.3.2. Công trình giáo dục: Các trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở trong kỳ quy hoạch tiếp tục đầu tư nâng cấp, chỉnh trang kiến trúc và trang thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn xây dựng trường chuẩn quốc gia hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

9.4. Khu thương mại, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp:

- Khuyến khích các hộ dân 02 bên trục đường tỉnh lộ 704 nối dài, các trục liên xã phát triển kinh doanh, dịch vụ, thương mại như: Dịch vụ ăn uống, thời

trang, kinh doanh các sản phẩm nông sản, vật liệu xây dựng, nội thất, xăng dầu. Thành lập các đầu mối chuyên cung cấp và thu mua các loại vật tư, nông sản nông nghiệp và thực phẩm chăn nuôi.

Tập trung quản lý tốt, phát triển mạnh các cơ sở tiểu thủ công nghiệp có thể mạnh như chế biến hải sản, muối, các cơ sở sản xuất giống thủy sản, nuôi trồng thủy sản; Phát triển mạnh các cơ sở cơ khí nhỏ, hình thành các điểm giới thiệu sản phẩm đặc thù, đây là cơ sở để giải quyết tốt việc làm cho lao động nông thôn và phát huy sản phẩm đặc thù của xã.

9.5. Các khu vực Quy hoạch sản xuất nông nghiệp:

Đây là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá trong quá trình xây dựng xã đạt chuẩn nâng cao trong giai đoạn sắp tới. Trong kỳ quy hoạch bố trí quỹ đất với chức năng là trung tâm hỗ trợ sản xuất phát triển nông nghiệp nông thôn.

Với mục tiêu cụ thể hóa các chủ trương, định hướng phát triển của xã Phương Hải và Quy hoạch vùng huyện Ninh Hải đến năm 2040, khu vực phát triển nông nghiệp xã Phương Hải được phân bổ như sau:

- Quy hoạch vùng chuyên trồng lúa 2-3 vụ mùa ở phía Tây Bắc đường ngăn mặn, nguồn nước từ kênh Bắc, từ đập Lâm Cẩm, đập Nha Trinh, hồ Sông Trâu.
- Vùng nuôi trồng thủy sản.
- Diêm nghiệp: Duy trì diện tích đầm muối Phương Cựu nằm ở phía Nam của xã và các ruộng muối xen kẽ trong vùng nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã.

10. Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật:

10.1. Quy hoạch giao thông:

- Đường Tỉnh lộ 704 nối dài:

Tuyến đường tỉnh 704 nối dài theo quy hoạch phát triển chung của ngành giao thông vận tải với tổng chiều dài đoạn qua xã Phương Hải là 3,2km, nền đường 12,0 - 14,0m, mặt đường 9,0m. Hiện đã được nhựa hóa.

- Đường xã: 4km, được bê tông hoá, có bố trí đèn chiếu sáng và các hạng mục cần thiết (biển báo, biển chỉ dẫn, đèn chiếu sáng, gờ giảm tốc, cây xanh...)
- Đường thôn và đường liên thôn: 13,5km Được bê tông hoá và đảm bảo sáng, xanh, sạch, đẹp.

10.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

- Nền xây dựng
- + Đối với khu dân cư hiện hữu, giữ nguyên cao độ nền xây dựng hiện trạng. Khi tiến hành cải tạo, xây dựng mới chỉ san nền cục bộ khi hình thành các tuyến giao thông nội bộ, tạo độ dốc hợp lý để giao thông thuận tiện và không làm ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực xung quanh.

+ Đối với các khu xây dựng mới, tiến hành đắp đất tôn nền cao độ xây dựng vượt qua cao độ đỉnh lũ (lấy mốc đỉnh lũ năm 2010 là 1,5m), phù hợp với địa hình tự nhiên, hạn chế phá vỡ mặt phủ tự nhiên. Cao độ nền công trình cần cao hơn cao độ của đường từ 0,3 - 0,5m.

- Thoát nước mặt: Sử dụng hệ thống thoát nước mưa chung với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, hoạt động theo chế độ tự chảy.

10.3. Quy hoạch cấp nước:

- Tiêu chuẩn cấp nước được lấy phù hợp cho điểm dân cư nông thôn theo QCVN 01/2021/BXD.

- Tổng nhu cầu dùng nước đến năm 2030: 989 m³/ng.đ.

- Hiện nay, xã đã sử dụng nước sạch từ Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Ninh Thuận thông qua trạm cấp nước Phương Cựu, công suất 1.294m³/ngđ. Đảm bảo cung cấp nước sạch cho toàn xã.

10.4. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn điện: Xã Phương Hải hiện đang được cấp điện từ lưới điện Quốc gia thông qua trạm 110/22kV Ninh Hải công suất 1x25MVA. Trục tiếp cấp điện cho xã là từ tuyến 22KV Ninh Hải - Phương Hải.

- Lưới điện: Lưới trung áp 22kV và Lưới hạ áp 0,4KV.

- Trạm hạ áp 22/0,4KV: Mạng lưới hạ áp đi nổi chủ yếu dùng cáp bọc AV. Các tuyến trục chính đi chung cột với lưới 22kV, tiết diện từ 70÷120 mm².

10.5. Quy hoạch thoát nước, rác thải, nghĩa trang:

10.5.1. Quy hoạch thoát nước thải đến năm 2030:

- Lưu lượng thoát nước thải: 558 m³/ng.đ.

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải đến năm 2030:

+ Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt dự kiến là hệ thống thoát nước chung (nước mưa với nước thải sinh hoạt). Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý cục bộ được dẫn chung trong mương thoát nước mưa đặt trong các ngõ, xóm rồi thoát vào hệ thống chung.

+ Đối với nước thải sinh hoạt ở các hộ gia đình và công trình công cộng sẽ được xử lý cục bộ bằng bể tự hoại (hoặc các loại hình xí hợp vệ sinh khác) trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung. Chất lượng nước thải sau khi xử lý phải đạt tiêu chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT.

10.5.2. Quy hoạch thu gom và xử lý chất thải rắn đến năm 2030:

- Giai đoạn 2023-2030: 0,8 kg/người.ngày.đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Tổng khối lượng chất thải rắn: 5,58 tấn/ng.đ.

- Quy hoạch thu gom và xử lý chất thải rắn: Tại từng thôn, sẽ quy hoạch 01 điểm tập trung CTR. Trang bị mỗi thôn 2 - 3 thùng đựng CTR công cộng loại 0,5 m³ và 2 - 3 xe đẩy tay cho các thôn để thu gom và vận chuyển chất thải rắn từ các điểm tập trung đến khu tập trung, xử lý rác thải của tỉnh.

10.5.3. Quy hoạch nghĩa trang:

Toàn xã có 14,27 ha đất nghĩa trang. Có 02 khu Nghĩa trang được quy hoạch, cơ bản đã đáp ứng nhu cầu chôn cất đến năm 2030.

10.6. Định hướng thủy lợi: Hệ thống cấp nước cho sản xuất và tưới tiêu đảm bảo vực vụ cho sản xuất nông nghiệp toàn xã và tiêu thoát lũ vào mùa mưa. Đến năm 2030 tiếp tục cứng hoá các tuyến kênh mương nội đồng, nội thôn hiện hữu.

11. Đánh giá hiệu quả môi trường:

- Cần tăng diện tích cây xanh cách ly giữa các khu nghĩa trang và khu dân cư.

- Đất cây xanh sử dụng công cộng tại các điểm dân cư nông thôn phải $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$.

- Các cơ sở chăn nuôi phải đảm bảo các quy định về vệ sinh thú y, chăn nuôi và bảo vệ môi trường.

- Chất thải rắn sinh hoạt và chất thải rắn không nguy hại trên địa bàn phải được thu gom, xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường đạt tỷ lệ $\geq 85\%$.

- Xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt như trong quy hoạch đã đề xuất.

- Xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải công nghiệp. Nước thải công nghiệp phải xử lý đạt QCVN 40-2011/BTNMT (đối với nguồn loại B).

12. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư:

12.1. Giai đoạn đến năm 2025:

- Nhà ở, trường học: Xây dựng và hoàn thành khu dân cư mới khoảng 3 ha để tạo quỹ đất ở và đấu giá rộng rãi tạo nguồn thu ngân sách; Cải tạo và nâng cấp các cơ sở giáo dục theo quy hoạch.

- Đầu tư nâng cấp và mở rộng chợ xã Phương Hải hiện hữu.

- Xây mới và cải tạo trụ sở thôn kết hợp nhà văn hóa thôn.

- Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

- Xây dựng Trung tâm hỗ trợ và phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn.

- Khoanh vùng, tổ chức một phần sản xuất các khu nông nghiệp tập trung.

- Từng bước cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu.

12.2. Giai đoạn 2026 – 2030:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng khoản 2,0 ha đến 3,0 ha để tạo quỹ đất ở dự trữ và đấu giá phân lô quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách.
- Xây dựng khu công viên trong khu quy hoạch hiện nay đã đầu tư cơ sở hạ tầng.
- Xây mới 01 trường mẫu giáo trong khu dân cư hiện nay đã đầu tư cơ sở hạ tầng.
- Xây mới trụ sở Công an xã Phương Hải.
- Nâng cấp khu thể thao các thôn theo quy hoạch.
- Phát triển các khu sản xuất tập trung hết quy mô quy hoạch.
- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng từng thôn xóm, cứng hóa toàn bộ giao thông và kiên cố các công trình thủy lợi.

13. Tiến độ, giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch chung xã Phương Hải:

13.1. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 2023-2025: Xây dựng đạt xã nông thôn mới nâng cao, xây dựng và hoàn thành 01 khu ở mới theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt với quy mô khoản 3 ha đáp ứng cho người dân khu vực và tạo nguồn thu ngân sách; Nâng cấp, cải tạo các cơ sở giáo dục theo quy hoạch; Xây dựng đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, thoát nước thải và vệ sinh môi trường; xây dựng và cải tạo mở rộng trụ sở thôn kết hợp nhà văn hóa thôn; Xây dựng Trung tâm hỗ trợ và phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn; từng bước cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu.

- Giai đoạn 2026-2030: Đầu tư cơ sở hạ tầng khoản 2,0 ha đến 3,0 ha để tạo quỹ đất ở dự trữ và đấu giá phân lô quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách; Xây dựng khu công viên trong khu quy hoạch hiện nay đã đầu tư cơ sở hạ tầng; Xây mới 01 trường mẫu giáo trong khu dân cư hiện nay đã đầu tư cơ sở hạ tầng; Xây mới trụ sở Công an xã Phương Hải; Nâng cấp khu thể thao các thôn theo quy hoạch; Phát triển các khu sản xuất tập trung hết quy mô quy hoạch; Hoàn thiện hệ thống hạ tầng từng thôn xóm, cứng hóa toàn bộ giao thông và kiên cố các công trình thủy lợi.

13.2. Giải pháp tổ chức thực hiện:

- Sau khi Quy hoạch chung xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030 được phê duyệt, UBND xã Phương Hải tổ chức công bố và phổ biến phương án quy hoạch cho tất cả cán bộ, nhân dân trong xã và các nhà đầu tư.

- Tăng cường sự phối hợp giữa UBND huyện và các phòng ban chức năng, UBND tỉnh và các sở, ban ngành với UBND xã để phối hợp trong chỉ đạo điều hành thực thi quy hoạch.

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện tốt quy hoạch phát triển các ngành, các lĩnh vực kinh tế của xã giai đoạn 2021-2030. Triển khai quy hoạch qua các kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm và hàng năm. Kế hoạch hàng năm phải bám vào các mục tiêu quy hoạch đã đạt được và tiến độ phải thực hiện trong từng thời kỳ.

- Hàng năm xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch. Vận động, tuyên truyền nhân dân hiểu và hưởng ứng thực hiện quy hoạch, cải tạo chỉnh trang khu dân cư, xây dựng nếp sống văn minh văn hóa để đạt các tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao và kiểu mẫu.

14. Hồ sơ và chất lượng sản phẩm:

Thành phần hồ sơ và chất lượng hồ sơ đồ án quy hoạch đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

15. Dự toán kinh phí lập quy hoạch:

- Kinh phí lập đồ án quy hoạch được xác định theo định mức chi phí tại Theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

- Chi phí lập quy hoạch sau khi thẩm định là: **184.038.039 đồng**. (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, không trăm ba mươi chín đồng*).

16. Ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt Đồ án quy hoạch chung Xây dựng xã Phương Hải, huyện Ninh Hải là bảng Điều lệ quản lý xây dựng quy hoạch chung xây dựng và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn (tích hợp theo Quy định tại điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (UBND xã Phương Hải) có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung tại Điều 1 của Quyết định này và theo các quy định hiện hành của nhà nước, của các Bộ ngành liên quan về quản lý quy hoạch xây dựng.

- Gửi kèm Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch cùng với 01 bộ bản vẽ và thuyết minh đồ án quy hoạch, đĩa CD (có nội dung Bản vẽ, thuyết minh) đến UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài Nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn để lưu và phối hợp triển khai thực hiện đồ án quy hoạch sau này được thuận lợi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Phương Hải; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hoàn Thành Ninh Thuận và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chủ đầu tư (03 bộ);
- Trang thông tin điện tử huyện Ninh Hải;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái