

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông Ngô Tấn Đức sử dụng đất tại xã Tri Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh

*Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 444/TB-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: 1061/TTr-PTNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 296,9m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất của ông Ngô Tấn Đức thuộc các thửa đất số 345 (186,1m<sup>2</sup>), 481 (110,8m<sup>2</sup>), tờ bản đồ địa chính số 08, xã Tri Hải, mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

### ***Trong đó:***

- Thửa đất số 345, diện tích đất thu hồi chưa cấp giấy CNQSDĐ: 186,1m<sup>2</sup>, có nguồn gốc lần chiếm đất giao thông trước ngày 01/7/2014.

- Thửa đất số 481, diện tích đất thu hồi chưa cấp giấy CNQSDĐ: 110,8m<sup>2</sup>, có nguồn gốc lần chiếm đất giao thông trước ngày 01/7/2014.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27).

*(Đính kèm sơ đồ trích sao thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 08/4/2024).*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao quyết định này cho ông Ngô Tấn Đức; Trường hợp ông Ngô Tấn Đức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tri Hải tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý thôn nơi có đất thu hồi.

- Thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính tại cấp xã theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, chủ sử dụng có đất bị thu hồi, xác định vị trí ranh giới, mốc giới tại thực địa theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tri Hải.

- Thực hiện xác định vị trí ranh giới, mốc giới đất thu hồi; bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) để thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải và Ủy ban nhân dân xã Tri Hải thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính tại cấp huyện và cấp xã.

- Tiếp nhận thửa đất được bàn giao tại thực địa. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải: Thực hiện chỉnh lý biên động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và hồ sơ địa chính tại cấp huyện theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Ông Ngô Tấn Đức có đất bị thu hồi có trách nhiệm: Bàn giao thửa đất tại thực địa, nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) hoặc hồ sơ có liên quan đến quyền sử dụng đất để được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của Pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan và ông Ngô Tấn Đức căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**