

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp**  
**trên địa bàn xã Tri Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải;*

*Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 29/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải với tổng diện tích 960m<sup>2</sup>/27 thửa đất.

*(Đính kèm Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm thực hiện công bố, công khai Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải.

2. Ủy ban nhân dân xã Tri Hải trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (tại STT 92, mục 2.3.2, dự án Đấu giá các thửa đất nhỏ hẹp, có nguồn gốc là đất lấn chiếm của 26 hộ giáp bờ kè mới từ đầu cầu Tri Thủy đến ngã ba Tân An, diện tích 0,09ha) có trách nhiệm thực hiện công bố, công khai tại trụ sở, phương tiện truyền thanh của Ủy ban nhân dân xã về Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp này để người sử dụng đất được biết, tham gia ý kiến và đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành, trong thời gian 30 (ba mươi) ngày làm việc.

3. Sau thời gian 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày niêm yết, đăng thông báo việc công khai tại khoản 2 Điều này. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tri Hải lập biên bản kết thúc niêm yết, công khai và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện thực hiện kết thúc việc niêm yết.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc đấu giá, giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp theo danh mục nêu trên trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét phê duyệt theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn Phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**

**DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP  
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRI HẢI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 5 /2024  
của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải)*

<b>STT</b>	<b>Thửa đất</b>	<b>Tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Hiện trạng</b>	<b>Quy hoạch sử dụng đất</b>
1	41	27-4	64	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
2	40	27-4	28	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
3	39	27-4	45	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
4	38	27-4	49	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
5	37	27-4	39	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
6	36	27-4	75	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
7	35	27-4	42	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
8	34	27-4	23	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
9	33	27-4	05	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
10	32	27-4	38	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
11	31	27-4	54	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
12	30	27-4	26	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
13	29	27-4	23	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
14	28	27-4	11	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
15	27	27-4	08	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
16	26	27-4	19	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
17	25	27-4	29	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
18	619	27-2	25	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
19	618	27-2	23	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
20	617	27-2	22	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
21	616	27-2	18	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
22	615	27-2	30	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
23	614	27-2	72	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
24	613	27-2	77	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
25	612	27-2	72	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT

<b>STT</b>	<b>Thửa đất</b>	<b>Tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Hiện trạng</b>	<b>Quy hoạch sử dụng đất</b>
26	611	27-2	22	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
27	610	27-2	21	Tri Thủy 1	Đất trống	ONT
<b>Tổng cộng: 27 thửa đất</b>			<b>960m<sup>2</sup></b>			