

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày
28/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số
62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu
hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày
14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-
UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày
28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh
Hải; Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về*

việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 815/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Thừa sử dụng đất tại xã Nhơn Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27); Số 819/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 47 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27); Số 863/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Thừa khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 480/TTr-TTPTQĐ ngày 07/6/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại 1341/TTr-PTNMT, ngày 18/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, cụ thể như sau:

Nội dung đã ban hành: “**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Thừa khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với tổng số tiền là 267.032.498 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm chín mươi tám đồng). Trong đó: ...”.

Nay điều chỉnh nội dung thành: “**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Thừa khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh

Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với tổng số tiền là 251.500.635 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, năm trăm ngàn, sáu trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó:

STT	Tài sản, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I.	Đất:		391,80			33.528.285
	Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (xã đồng bằng) Thửa 127, tờ BĐDC số 4	m ²	103,4	1,63	52.500	8.848.455
	Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (xã đồng bằng) Thửa 367; tờ BĐDC số 4	m ²	288,4	1,63	52.500	24.679.830
II.	Nhà ở, vật kiến trúc: xây dựng năm: 2001					168.847.750
III.	Hoa màu, cây trồng:					7.985.600
IV.	Các khoản hỗ trợ:					41.139.000
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất trồng cây hàng năm vị trí 1 (xã đồng bằng)	m ²	391,80	2,00	52.500	41.139.000
TỔNG CỘNG: I+II+III+IV						251.500.635

Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình đo đạc, xác nhận nguồn gốc đất, điều chỉnh diện tích đất thu hồi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh giảm số tiền bồi thường, hỗ trợ là 15.531.863 đồng.

Các nội dung khác tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải vẫn được giữ nguyên.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giao quyết định này cho hộ ông Trần Thừa, trường hợp hộ ông Trần Thừa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý thôn nơi có đất thu hồi.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu hồi lại số tiền giảm 15.531.863 đồng của hộ ông Trần Thừa theo đúng quy định.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan và hộ ông Trần Thừa căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái