

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 và điểm b khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 2, 5 và 6 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2350/TTr-PTNMT ngày 22/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Nguyễn Văn Thanh, thường trú tại thôn An Hòa, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận được chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 120, tờ bản đồ số 23c, diện tích 449m² đất nông nghiệp khác (NKH) tại xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 345/VP.ĐKĐĐ-CNNH, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 12/9/2024.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất được quy định tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực Ninh Hải – Thuận Bắc có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất. Thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo Trích lục bản đồ địa chính tại Điều 1 cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ninh Hải. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Minh Thái

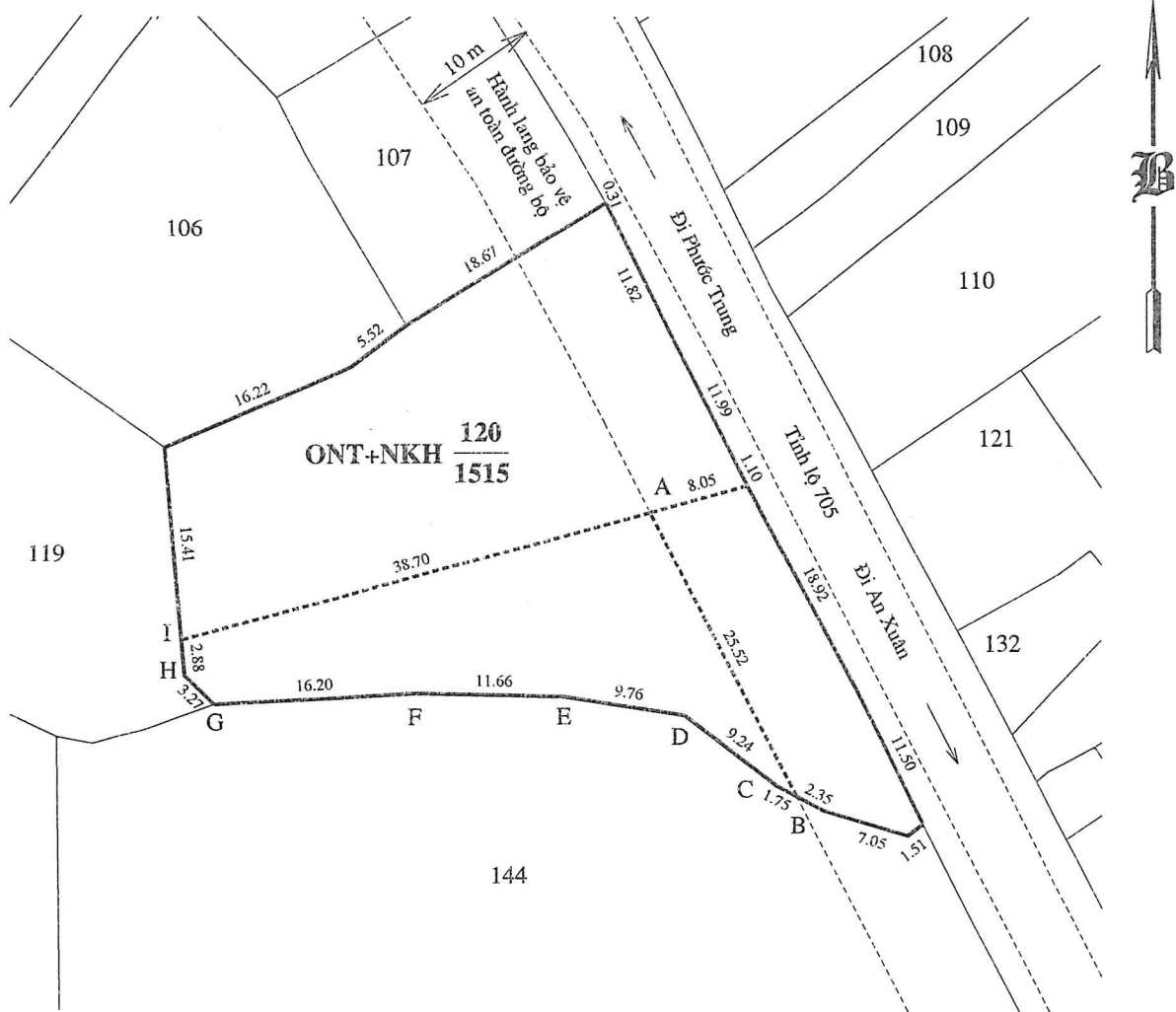
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hộ ông Nguyễn Văn Thanh xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp khác (NKH) sang đất ở tại nông thôn (ONT)

Vị trí xin chuyển mục đích thửa đất số 120; Tờ bản đồ địa chính số 23c

Địa điểm: Thôn An Hòa, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận
(Kèm theo Quyết định số: 1170/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy Ban nhân dân huyện Ninh Hải)

Tỷ lệ: 1/500



CHÚ DẪN :

————— : Ranh giới thửa đất

Tổng diện tích thửa đất: 1515 m²

Diện tích thuộc H.L.A.T.Đ.B: 426 m²

Diện tích chuyển mục đích là:

(ABCDEFghi): 449 m²

Theo quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải quy hoạch là đất ở tại nông thôn (ONT)

Ninh Hải, ngày 12 tháng 9 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN

CHI NHÁNH NINH HẢI

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc Hồng