

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông (bà) Lê Hữu Mẫn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Điều 44, Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 303/QĐ-UBND ngày 20/05/2024 về việc phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ninh Hải năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 47/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 1997/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải; Số 2068/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 72 lô đất ở tại Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 2073/QĐ-UBND ngày 02/12/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 72 lô đất ở tại Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 687/QĐ-UBND ngày 31/05/2024 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 30/11/2023; Số 688/QĐ-UBND ngày 31/05/2024 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 30/11/2023; Số 695/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 72 lô tại điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải,

huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 979/QĐ-UBND ngày 28/08/2024 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Mẫn, trúng đấu giá lô số A8-05 tại Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2024 và các năm tiếp theo;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 2207/TTr-PTNMT, ngày 10/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Lê Hữu Mẫn, nơi đăng ký thường trú tại KP. Khánh Chữ 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, với diện tích đất: 117,54m² (Bằng chữ: Một trăm mười bảy phẩy năm mươi bốn mét vuông) tại xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc lô số A8-05 (thửa đất số 685), Tờ BĐDC số: 38.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 71/VP.ĐKĐDCNNH, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 14/3/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi Cục thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc:

- Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho ông (bà) Lê Hữu Mẫn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp Kho bạc Nhà nước huyện Ninh Hải, các cơ quan đơn vị liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

2. Ông (bà) Lê Hữu Mẫn chịu trách nhiệm nộp tiền phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Phòng Tài nguyên và Môi trường,

Ủy ban nhân dân xã Phương Hải tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông (bà) Lê Hữu Mẫn.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phương Hải trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông (bà) Lê Hữu Mẫn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc huyện Ninh Hải, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phương Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ninh Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái