

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Bổ sung) cho 03 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận.
Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 561/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 1815/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 2416/QĐ-BNN-HTQT ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8) do ADB tài trợ; Số 531/QĐ-BNN-TCTL ngày 24/02/2020 về việc phê duyệt số tay Quản trị dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1154/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 812/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ

nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8), tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 802/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Hải; Số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 4856/UBND-TCDC ngày 02/11/2022 về việc một số chính sách mới để bổ sung vào nội dung Kế hoạch tái định cư và dân tộc thiểu số của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải; Số 2801/UBND-TCDC ngày 11/7/2023 về việc chấp thuận thông qua Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số của tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải; Số 4771/UBND-KTTH ngày 14/11/2023 về việc điều chỉnh thiết kế công trình Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8);

Căn cứ Công văn số 1101/BQLDANNPTNT-QLDA2 ngày 08/11/2022 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc tuân thủ chính sách an toàn xã hội của Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8);

Căn cứ Công văn số 4771/UBND-KTTH ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh thiết kế công trình Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8);

Căn cứ Công văn số 4115/SNNPTNT-QLCN ngày 07/11/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc báo cáo nội dung xin chủ trương điều chỉnh thiết kế công trình Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8);

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải

– Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận, xã xã Tri Hải;

Tiếp nhận Công văn số 984/BQLDANNPTN-DA2 ngày 09/10/2023 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận về việc Chủ trương điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Tiếp nhận Quyết định số 70/QĐ-BQLDANNPTN ngày 20/8/2024 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 58/TTr-TTPTQĐ ngày 15/02/2025 (nay là Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải) và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 397/TTr-PTNMT, ngày 28/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 03 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận. Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đối với dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận. Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (03 hộ gia đình, cá nhân và tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Đính kèm Bảng tổng hợp kinh phí cho 03 hộ gia đình, cá nhân;
Phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung))

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất:

1. Ủy ban nhân dân xã Tri Hải chủ trì, phối hợp Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định

này tại trụ sở UBND xã Tri Hải và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (*nếu có*); chịu trách nhiệm về tính pháp lý của đất đai, tài sản.

2. Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đã được phê duyệt cho 03 hộ gia đình, cá nhân thực hiện các nội dung phương án bồi thường; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*).

3. Người có đất thu hồi, tài sản thực hiện nội dung phương án này, chấp hành đầy đủ và đúng thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - CN Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 03 hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND huyện Ninh Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Hòa